



Frédéric Sternheim, François Dutilleul et Pierre Craye.

Crédit photo : Barbara Grossman

## GROUPE RABOT DUTILLEUL :

**UNE ANNÉE 2022 MARQUÉE PAR UNE ACTIVITÉ EN PROGRESSION GRÂCE À UNE STRATÉGIE TOURNÉE VERS LES MÉTIERS D'AVENIR**

Dans un environnement instable et incertain marqué par l'inflation des coûts de production, la hausse des coûts de l'énergie, et la hausse des taux d'intérêts, Rabot Dutilleul affiche pour 2022 un chiffre d'affaires en progression de 11% par rapport à 2021.

En dépit d'un contexte global qui reste tendu sur le marché immobilier, le Groupe vise pour 2023 un chiffre d'affaires de **379 Millions d'Euros, en progression de 15%** par rapport à celui de 2022.

Le Groupe, qui est revenu à l'équilibre depuis 2021, a renoué en 2022 avec la rentabilité dans tous les secteurs et est **rentable dans tous ses métiers** (constructeur, contractant général, monteur d'opérations immobilières B to B) et dans tous les pays. L'activité se répartit en effet pour **2/3 en France** (Hauts-de-France, Île-de-France, Grand Est) et pour **1/3 en Belgique** avec **Louis De Waele**, acteur majeur et reconnu du territoire Bruxellois.

Pour 2023, cette confiance et cette ambition viennent du fait qu'en 2022 :

- **Le groupe Rabot Dutilleul s'est imposé** en allant chercher des marchés où son savoir-faire et son ingénierie intégrée pouvait faire la différence,
- **Le groupe Rabot Dutilleul s'est réinventé** en faisant évoluer son offre pour la porter vers les marchés de demain,
- **Le groupe Rabot Dutilleul a performé** en travaillant son efficacité opérationnelle en montage, en ingénierie et en construction.

Selon le Comité de Direction du Groupe, composé de François Dutilleul (Président), Pierre Craye et Frédéric Sternheim (Directeurs Généraux Délégués) – tous les 3 actionnaires familiaux de la 4ème génération – 2022 est donc bien **une année de référence** :

D'abord, le Groupe a bénéficié d'**une belle dynamique commerciale**. Exemple, entre autres, avec le gain du projet INSERRE pour l'APIJ à St Laurent Blangy près d'Arras (62), le premier centre pénitentiaire national à visée expérimentale entièrement centré sur le travail et la formation professionnelle. Et grâce aussi à un véritable savoir-faire en conception-réalisation qui séduit les clients publics, les bailleurs sociaux et aussi les clients industriels. Le Groupe a ainsi récemment construit pour Lesaffre, Plastic Omnium, Dickson Constant ou bientôt pour Air Liquide. Conséquence, le carnet de commandes est plein, avec deux années d'activité en France et en Belgique : un record ! Et des années 2023, 2024 qui s'orientent donc très positivement pour l'entreprise.

En se positionnant sur **les marchés et les métiers de demain**, le Groupe a su être force de propositions et de solutions auprès de ses clients et accélérer ses performances commerciales. L'offre en conception-réalisation développée fortement par le Groupe ces dernières années représente la moitié du chiffre d'affaires. *« Nous ne sommes plus seulement des constructeurs d'objets imaginés et conçus par d'autres. Nous venons sur le projet dès la conception, constituons des équipes avec architectes et bureaux d'études, et c'est nous qui proposons un projet ou une solution complète au client »*. **La rénovation énergétique des bâtiments et leur transformation** aux nouveaux usages (réduction des charges et des consommations d'énergie, bien-être, coliving et coworking, bureaux de demain, ...), sont **des marchés à forte demande**.

Les activités et les métiers de Rabot Dutilleul sont guidés par **sa stratégie bas carbone** : après la publication de son Manifeste en 2021, l'entreprise a fixé fin 2022 **sa trajectoire de décarbonation** jusque 2030 et au-delà. Via **la rénovation énergétique** et l'accompagnement des bailleurs dans les nouvelles obligations réglementaires en matière de consommation d'énergie, Rabot Dutilleul peut **avoir un impact** sur la décarbonation de ses clients. C'est donc bien **la croissance de l'activité** de Rabot Dutilleul qui permettra de changer les choses et de décarboner le Territoire.

Les innovations de demain concerneront aussi bien les matériaux mis en œuvre, leur recyclage, que les procédés de construction et les méthodes de travail à l'échelle de la filière : Rabot Dutilleul entend bien **jouer un rôle dans la transformation de la filière**. L'entreprise développe ainsi régulièrement des partenariats avec d'autres acteurs de la chaîne de valeur de la construction et de l'immobilier.

## **/ À PROPOS DE RABOT DUTILLEUL**

Ancrée dans le Nord de la France depuis 100 ans, la société familiale Rabot Dutilleul développe, conçoit et construit des projets immobiliers avec rigueur et créativité. Au fil des ans, Rabot Dutilleul a développé des compétences dans des métiers complémentaires liés au monde de la construction, acquérant ainsi une maîtrise quasi complète de la chaîne de l'immobilier. Elle cultive des valeurs reposant sur la performance collective avec ses 850 collaborateurs et sur l'établissement de relations pérennes avec ses partenaires. Rabot Dutilleul est détenu à 90 % par la famille Dutilleul et à 10 % par ses collaborateurs.