

PART
PART
PART
ACTIVITÉ

20
25





BPM - 126 rue de Rivoli, Paris (1^{er})

Réhabilitation patrimoniale d'un immeuble haussmannien de 13 000 m² visant à faire un lieu mixte associant commerce, hôtellerie, restauration et bureaux.

Certification BREEAM Excellent et BBCA.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction

Maître d'ouvrage : REDEVCO France

Architectes : Franklin Azzi Architecture

NOTRE PORTRAIT

En 1920, Barthélémy Dutilleul et Henri Rabot fondent leur entreprise de construction de bâtiments industriels, persuadés de l'intérêt de l'innovation du béton armé. 100 ans plus tard, c'est avec la même conviction et la même audace que les 850 collaborateurs de Rabot Dutilleul construisent un monde meilleur, plus humain et plus durable, en osant penser et créer différemment. Présent en France et en Belgique, Rabot Dutilleul est un groupe familial et indépendant qui compte parmi les principaux acteurs français du BTP.

SOMMAIRE

- P 6** CHIFFRES CLÉS
- P 10** DÉCARBONER NOS ACTIVITÉS
- P 12** DÉVELOPPER LA RÉHABILITATION
- P 14** UNE NOUVELLE IDÉE DU MONTAGE IMMOBILIER
- P 16** RÉPONDRE AUX BESOINS PUBLICS
- P 18** PROPOSER UNE POLITIQUE RH RESPONSABLE
- P 22** NOS PROJETS PHARES



ICAM, Lille (59)

Conception-réalisation. Réhabilitation des bâtiments historiques avec optimisation des surfaces passant de 20 000 à 15 300 m², tout en maintenant la capacité d'accueil à 1500 apprenants. Une rue intérieure, un pavillon d'accueil et une passerelle forment

la nouvelle colonne vertébrale du site, permettant de relier l'ensemble des bâtiments historiques entre eux.

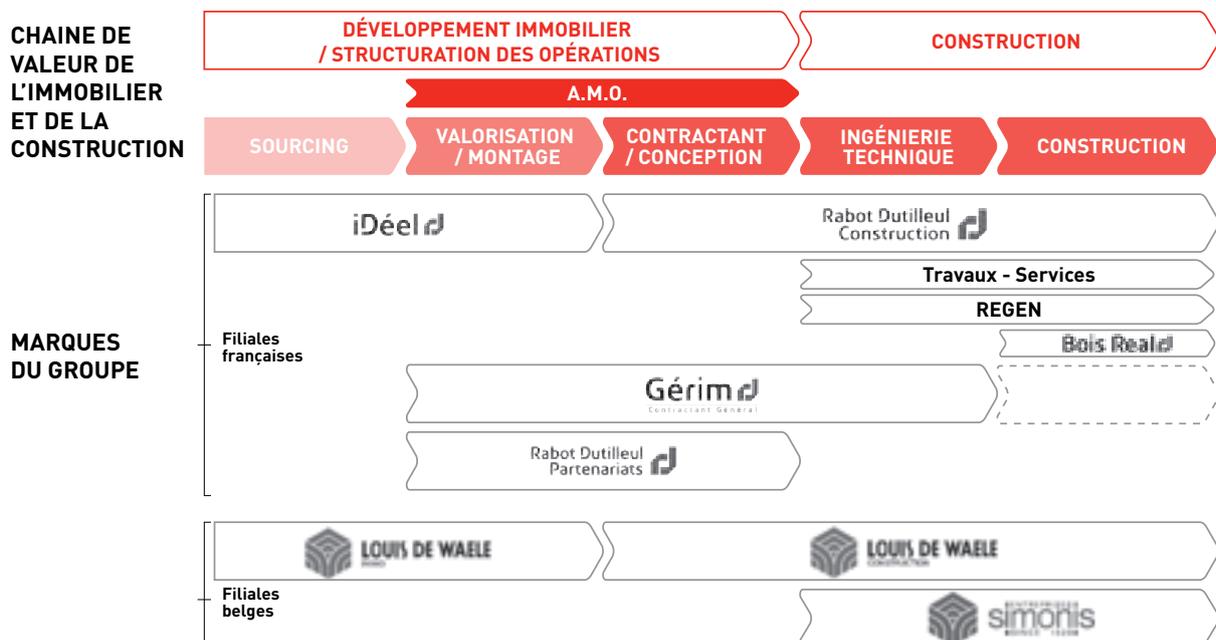
Réalisation : Rabot Dutilleul Construction

Maître d'ouvrage : Fondation Feron-Vrau

Architectes : Saison Menu et Juxta

SON MÉTIERS

RABOT DUTILLEUL EST PRÉSENT SUR L'ENSEMBLE DE LA CHAÎNE DE VALEUR DE L'IMMOBILIER ET DE LA CONSTRUCTION.



MONTAGE IMMOBILIER ET MAÎTRISE D'OUVRAGE

iDéel est spécialisée dans le montage immobilier. La filiale compte une douzaine de collaborateurs et s'appuie sur l'expertise et le savoir-faire de chacun d'entre eux pour concevoir des montages juridiques et financiers innovants adaptés à chaque situation (VEFA, CPI, VIR, aménagement, ...). L'équipe intervient de l'identification d'opportunités foncières jusqu'à la livraison de l'opération.

Rabot Dutilleul Partenariats est une structure spécialisée dans la maîtrise d'ouvrage. Elle est plus spécialement dédiée au marché de la rénovation énergétique en immobilier d'entreprise grâce à l'offre Rénov'IE.

Louis De Waele Immo est un promoteur pluridisciplinaire actif sur le marché belge.

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Rabot Dutilleul Construction et **Louis de Waele Construction** exercent leurs activités de construction en travaux neufs comme en réhabilitation, sur tous types de bâtiments : équipements publics, enseignements, santé, bureaux, locaux d'activité, industrie, logements, ... Les sociétés interviennent pour des clients publics et privés.

La **réhabilitation** redonne vie à des bâtiments existants en valorisant leurs caractéristiques et leur architecture et en contribuant à la réduction de l'impact carbone de la solution. Cela mobilise des compétences spécifiques (sociales, techniques et organisationnelles) présentes et maîtrisées dans l'entreprise pour atteindre les objectifs de performance énergétique et environnementale souhaités.

CONCEPTION-RÉALISATION

Rabot Dutilleul Construction s'est structuré pour pouvoir piloter les opérations en conception-réalisation ou en Marché Public Global de Performance. Ces opérations nécessitent un accompagnement poussé et une organisation particulière dès la phase de candidature puis, bien sûr, de conception, avant celle de la construction. Il s'agit de projets globaux intégrant la conception, la réalisation voire la maintenance de bâtiments performants. Plus de 10 « managers de projets » pilotent ces projets de conception-réalisation dans toutes nos régions, associant les expertises techniques et organisationnelles de l'entreprise ainsi que celles de ses partenaires.



Construction d'un ensemble mixte - bureaux et logements - à Euralille Porte de Valenciennes pour CDC Habitat.
Architecte : Avenier Cornejo

CONTRACTANT GÉNÉRAL

Créé en 1975, **Gérim** s'est imposé comme le spécialiste de la conception-construction, clés en main, de bâtiments professionnels auprès de PME-PMI, de grands groupes français, internationaux ou de promoteurs-investisseurs. Selon les souhaits du client, il réalise la définition du programme initial, les études de faisabilité, l'obtention des autorisations de construire, le dossier « projet » et les travaux. Il sait intégrer le process industriel et mettre en route le bâtiment.

TRAVAUX-SERVICES

Travaux d'entretien, de réparation ou de mise aux normes, en entreprise générale ou gros œuvre étendu. De l'intervention ponctuelle à l'opération à forte technicité, les équipes s'engagent à apporter les solutions les plus pertinentes pour toutes les problématiques de travaux. L'équipe peut répondre également sur tous les marchés à bons de commande.

CHIFFRES CLÉS 2024

377 M€

de chiffre d'affaires

845

collaborateurs

19 MOIS

de carnet de commande en construction

-3 %

d'émissions de CO₂ par m² livré entre 2023 et 2024

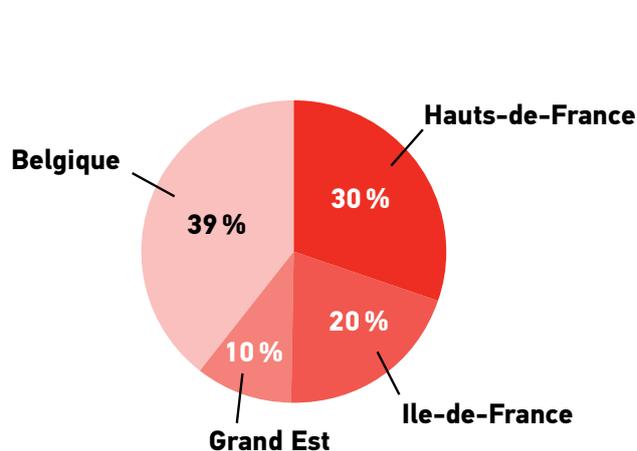
46 %

du chiffre d'affaires en réhabilitation

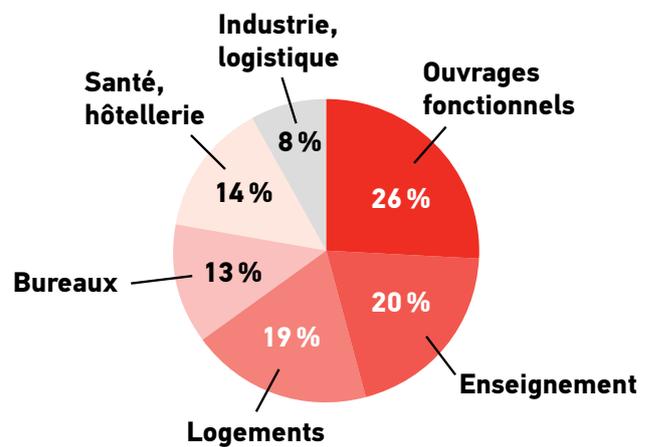
45 %

du chiffre d'affaires en marchés publics (dont bailleurs sociaux)

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

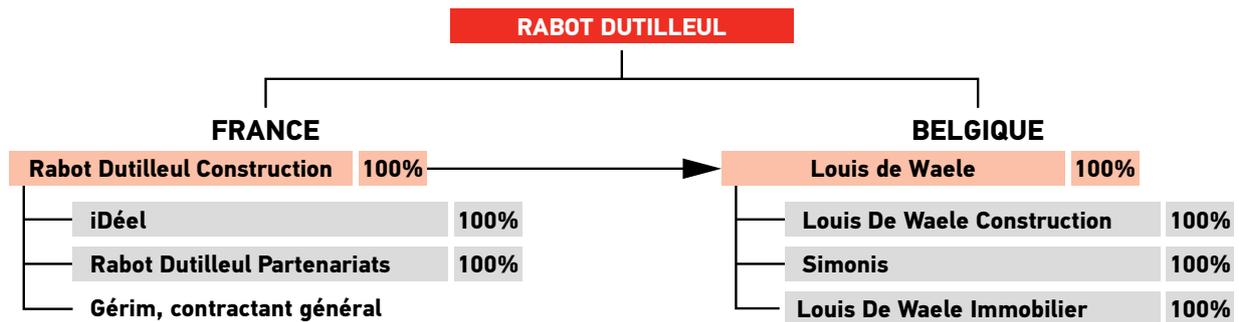


RÉPARTITION PAR TYPOLOGIE DU CHIFFRE D'AFFAIRES



NOTRE ORGANISATION

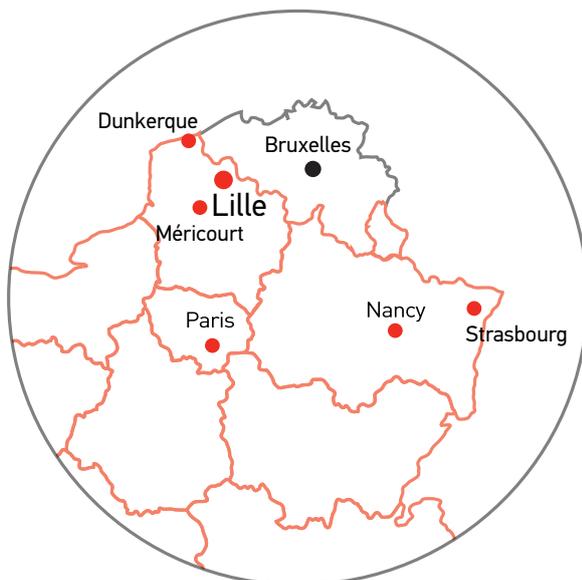
Rabot Dutilleul



En 2024, Rabot Dutilleul a créé :

- REGEN (entreprise de travaux de rénovation énergétique pour les particuliers)
- PresRV (plateforme physique de réemploi de matériaux à destination des professionnels du bâtiment).

ANCRAGE TERRITORIAL



CHIFFRES D'AFFAIRES 2024

FRANCE
231 M€

BELGIQUE
146 M€

L'ESPRIT D'ENTREPRENDRE DEPUIS PLUS DE 100 ANS



Frédéric Sternheim, Pierre Craye et François Dutilleul sont les arrière-petits-fils du fondateur de l'entreprise, Barthélémy Dutilleul. Ils forment le comité de direction de Rabot Dutilleul.

GOVERNANCE

Le Conseil d'Administration de Rabot Dutilleul rassemble Frédéric Sternheim, Pierre Craye et François Dutilleul et 4 autres administrateurs, actionnaires familiaux ou administrateurs indépendants et expérimentés (Eric Dutilleul, Augustin Honorat, Fabien Simon et Nathalie Kestener).

Il détermine la stratégie de l'entreprise en lien avec les actionnaires, fixe les orientations des métiers, et s'assure de leur mise en œuvre par les Directions des filiales.

Le Comité Exécutif est constitué des Directions Générales du Groupe et des filiales ; il développe les synergies et le partage d'expériences, et il pilote les projets transverses au niveau du Groupe.

Chaque filiale est pilotée par un Directeur Général qui s'entoure d'un Comité de Direction. Un membre du Conseil d'Administration du Groupe en assure la Présidence.

En 2025, Frédéric Sternheim a été nommé Président et Directeur Général de Rabot Dutilleul Construction.

Les autres investissements sont décidés par un Comité d'Engagement.

ACTIONNARIAT

L'entreprise est détenue par les descendants de Barthélémy Dutilleul rassemblant 25 membres issus des 3^e, 4^e et 5^e générations. Cette structure actionnariale confère à l'entreprise des valeurs familiales fortes et une vision de long terme, fondée sur la pérennité et la transmission. Depuis 2011, le capital est ouvert à hauteur de 10% aux collaborateurs. Aujourd'hui, 25 % des salariés des sociétés françaises sont actionnaires, illustrant leur engagement et leur adhésion au projet d'entreprise.

NOTRE ADN

« Nous voulons être un acteur global sur la chaîne de valeur de la construction et de l'immobilier pour contribuer à la transition écologique et pour avoir un plus fort impact sur la décarbonation de la filière. Nous croyons que c'est la croissance de notre activité de réhabilitation énergétique et de construction vertueuse qui permettra de décarboner les Territoires sur lesquels nous sommes implantés et engagés. Nous nous investissons dans la transformation de notre métier : éco-conception, industrialisation des process, construction hors-site, digitalisation, économie circulaire, massification de la rénovation... Avec notre ingénierie, nous intervenons si possible dès la programmation et la conception des projets pour proposer à nos clients des solutions innovantes et augmenter notre impact. Nous formons et développons de nouvelles compétences pour accompagner ces transitions. »

– FRANÇOIS DUTILLEUL, PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL

La raison d'être de Rabot Dutilleul est de donner naissance à des solutions et des entreprises dont le monde de la construction a besoin.

Notre mission est de fédérer, stimuler et soutenir des acteurs du changement engagés qui accompagnent la transformation du secteur de la construction et de l'immobilier.

Notre ambition est de devenir un acteur global de la construction durable et de jouer un rôle de premier plan dans la transformation des territoires et de la filière.

Les sociétés du Groupe Rabot Dutilleul déclinent cette stratégie à travers leurs engagements :

Rabot Dutilleul Construction : construire ensemble un avenir durable

Louis de Waele : construire sur la confiance

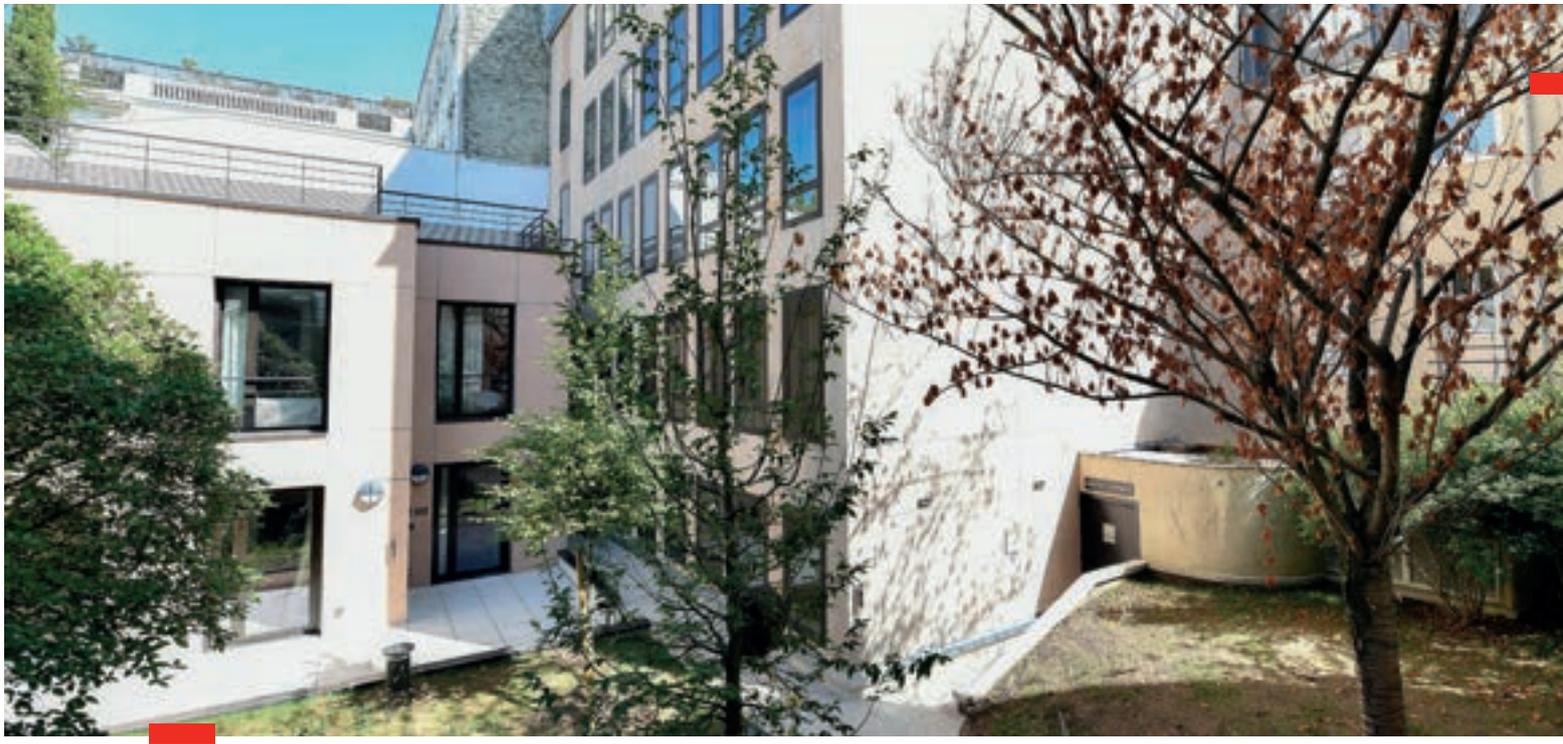
AXES STRATÉGIQUES :

La force de Rabot Dutilleul est d'être présent sur plusieurs métiers, plusieurs territoires avec des particularités locales.

Pour projeter le Groupe dans l'avenir, nous avons décliné toutes nos actions sur 4 axes, afin d'avancer tous ensemble dans la même direction. Nous partageons ainsi une boussole commune à toutes les sociétés.

Comme celle des marins qui précise les points cardinaux, notre boussole s'appuie sur les axes qui doivent guider notre action. Ces axes sont **le capital humain, la performance, la transition écologique et les clients et les territoires.**

Nous avons détaillé ces grands thèmes pour en faire un outil concret, afin que chacun puisse se sentir impliqué et que l'action de tous nous permette d'avancer collectivement. **Pour chacun de ces axes, nous nous engageons avec force, expertise et sincérité.**



Apart-hôtel Edgar Suites, Levallois-Perret (92)
Architecte : Atelier Walid Ghanem

DÉCARBONER NOS ACTIVITÉS

Si le secteur du BTP a sa part de responsabilité, notamment le changement climatique ou la perte de la biodiversité, les entreprises qui le composent sont également porteuses de solutions pour minimiser l'impact sur l'environnement des bâtiments actuels et futurs. Dans ce cadre, Rabot Dutilleul, acteur centenaire de l'immobilier et de la construction, a un rôle à jouer. Notre objectif est de faire partie des opérateurs immobiliers qui font évoluer le marché vers la conception de bâtiments plus respectueux de l'environnement. Nous souhaitons accompagner et influencer nos clients pour être amené à concevoir des projets économes en ressources, construits avec des matériaux bas carbone.

NOTRE IMPACT SUR LA PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DES PROJETS DÉPEND DE NOTRE RÔLE :

- **Lorsque nous répondons à un appel d'offre sur un projet de gros-œuvre**, nous avons à cœur de proposer à nos clients des variantes sur le plan environnemental. Les équipes s'appuient sur le logiciel d'écoconception interne ASAP et sur la base de données Decarbox en vue de proposer les meilleures solutions à nos clients.
- **Lorsqu'il s'agit d'un projet de conception-réalisation**, nous avons la responsabilité de proposer des projets économes en ressources et composés de matériaux bas carbone.
- **Lorsque nous rénovons des bâtiments**, notre impact sur l'environnement est toujours positif. Même lorsque nous ne sommes pas les concepteurs, nous pouvons proposer les méthodes et les matériaux les plus performants sur le plan environnemental et énergétique.

-30% D'ÉMISSIONS CARBONE

Passage de 970KgCO₂/m² en 2023 à 939 KgCO₂/m² en 2024 par m² de chantier livré en France. Soit un résultat en ligne avec notre objectif de trajectoire de -30% d'émissions carbone entre 2021 et 2030

CLINIQUE
D'ÉTIL



Nos compagnons ont remplacé le béton par la pose de poteaux, poutres et planchers en bois sur le chantier de la **clinique Elsan à Maizières-Lès-Metz**.

Le chantier devient un assemblage d'éléments préfabriqués et décarbonés ce qui permet de réduire l'impact environnemental du gros œuvre. Le bois, offre de nombreux avantages écologiques et économiques tels que d'excellentes performances thermiques, une faible empreinte écologique et une capacité d'absorption acoustique.

BILAN CARBONE

Depuis 2021, nous mesurons notre bilan carbone Scope 3 selon l'ADEME. 96% des émissions proviennent des bâtiments que nous construisons.

Nous mesurons les émissions provenant des chantiers que nous avons livrés durant l'année. Le calcul a été fait en estimant à la fois les émissions de CO₂ de la matière mise dans la construction ainsi que la consommation d'énergie des bâtiments, sur une durée de 50 ans. Cette consommation sur une durée de 50 ans correspond à l'analyse du cycle de vie d'un bâtiment calculé avec un outil spécialisé BTP. Concernant le périmètre d'analyse des chantiers, celui-ci est volontairement le plus large possible. Il comprend systématiquement tous les lots, y compris ceux pour lesquels l'entreprise n'est pas responsable par son action. Ainsi, l'objectif demeure de réduire l'émission de CO₂ de nos produits et pas que de nos actions. Ce périmètre est cohérent avec la stratégie du Groupe.

LIMITER NOTRE IMPACT NUMÉRIQUE

Le numérique n'a rien d'immatériel et ses impacts environnementaux sont bien réels ! Limiter sa consommation d'énergie est devenu un enjeu primordial. Nos collaborateurs sont incités à limiter leurs impacts numériques. À l'occasion du Digital Cleanup Day, la journée mondiale de nettoyage du numérique, nous partageons des conseils pour réduire notre empreinte numérique. Nous cherchons à adopter de nouvelles habitudes telles que le nettoyage régulier des fichiers, la réduction de la résolution des vidéos lors du visionnage, ou le soin à apporter à nos appareils (PC, téléphones, tablettes, ...) afin d'en prolonger la durée de vie. Nous encourageons le télétravail et les réunions en visio. **Notre site internet est éco-conçu pour être économe en énergie.**

DÉVELOPPER L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

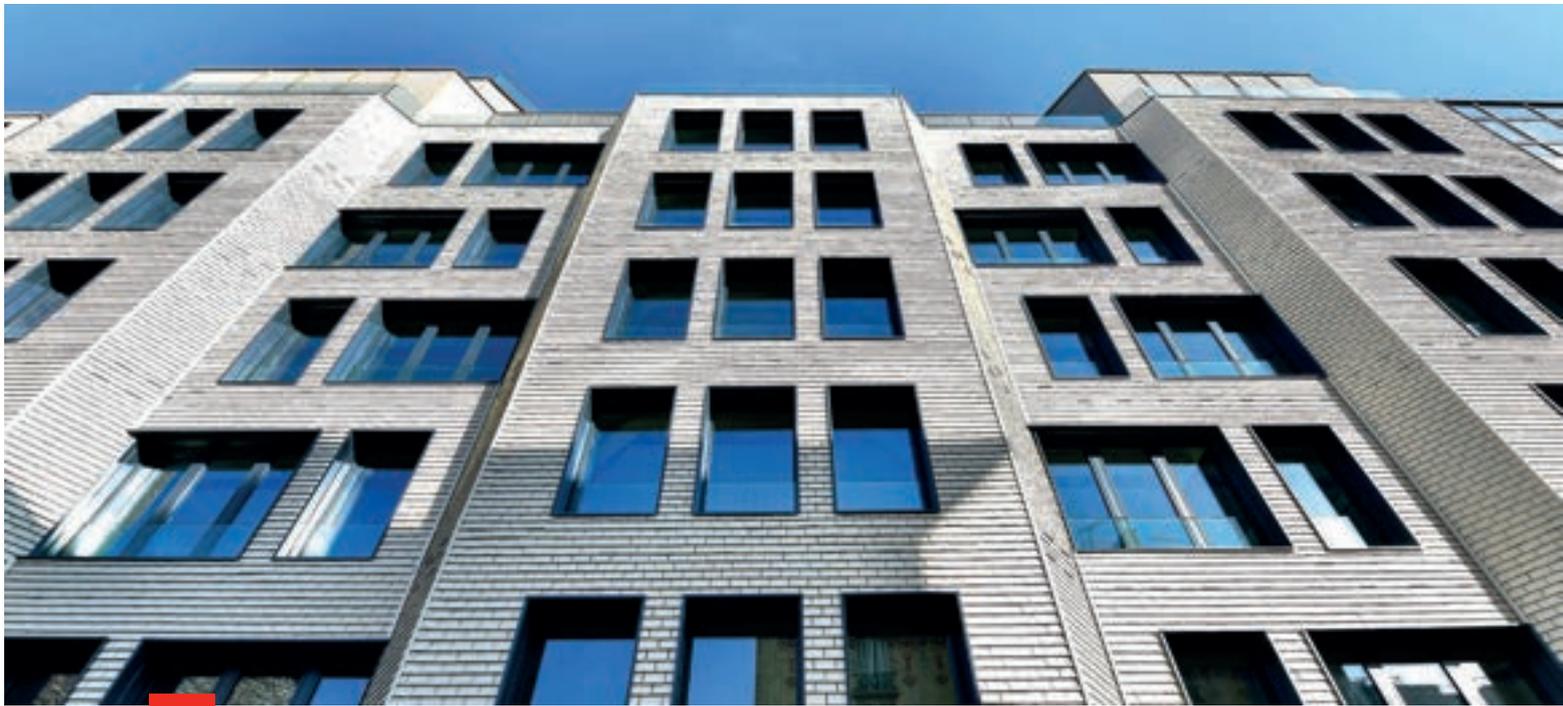
En 2024, Rabot Dutilleul a créé PresRV. Il s'agit d'une plateforme physique de réemploi de matériaux du bâtiment, installée depuis mars 2025 sur un site de 3 000 m² intérieur et 13 000 m² extérieur à Roubaix, dans les Hauts-de-France.

La mission de PresRV est d'éviter aux matériaux l'enfouissement et la valorisation énergétique ou matière, en favorisant l'économie circulaire dans le secteur du bâtiment. Ainsi, l'ambition est de recréer des stocks de matériaux qualitatifs prêts à être utilisés dans tous types de projets, neufs comme rénovation, tout en maîtrisant les enjeux économiques du réemploi.

Pour y parvenir, PresRV a développé les activités suivantes : la déconstruction sélective, le reconditionnement, la vente et le négoce de matériaux décarbonés, l'hivernage ainsi qu'un espace ressource pour le réemploi.

À venir : Un pavillon démonstrateur 100% réemploi.

Sur le chantier Inserre à Arras, des panneaux solaires et des éoliennes ont été installés sur le toit de la base vie. Cette initiative nous permet de consommer l'électricité que nous produisons et de réduire notre empreinte carbone en utilisant ainsi l'énergie renouvelable.



78 République, Boulogne-Billancourt (92) pour CRR
Architecte : Bouchaud

DÉVELOPPER LA RÉHABILITATION

La rénovation énergétique du patrimoine immobilier français est un des défis majeurs de la transition écologique. Conscient de ces enjeux, Rabot Dutilleul cherche à rendre les bâtiments plus durables. C'est pour cela qu'elle a développé des solutions et un savoir-faire reconnu en matière de restructuration et réhabilitation énergétique des bâtiments.

La réhabilitation patrimoniale constitue un savoir-faire que nous maîtrisons pleinement, alliant exigence technique, respect de l'histoire des lieux et adaptation aux usages contemporains. En valorisant l'existant plutôt qu'en reconstruisant, nous contribuons activement à la réduction de l'empreinte carbone du secteur du bâtiment. Ce type d'intervention permet de préserver les ressources naturelles, de limiter les déchets de chantier et de réduire les émissions liées aux matériaux neufs. Ainsi, la réhabilitation patrimoniale s'inscrit au cœur de notre démarche responsable, en conciliant mémoire architecturale et transition écologique.

RÉHABILITATION PATRIMONIALE

Chez Rabot Dutilleul, nous construisons depuis plus d'un siècle. Cette longévité n'est pas seulement une fierté : c'est un véritable outil.

Il nous arrive aujourd'hui de réhabiliter des bâtiments que nous avons nous-mêmes construits il y a plus de 50 ans. C'est par exemple le cas du bâtiment Blanchemaille à Roubaix, anciennement La Redoute.

Grâce à nos archives et à la transmission de notre savoir, nous pouvons intervenir efficacement, dans le respect du bâti d'origine et avec une connaissance précises des structures. On gagne du temps !

Rénover, c'est aussi valoriser l'histoire.

Nous mettons l'art de la longévité au service de vos besoins actuels.

46%

DU CHIFFRE D'AFFAIRES EN RÉHABILITATION

LA RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE À GRANDE ÉCHELLE :

- EN LOGEMENT

Réhabilitation de **298 logements à Arras pour Pas de Calais Habitat**. Projet en conception-construction, visant à répondre à la rénovation thermique de 6 immeubles en R+4, en site occupé. Un pilote social accompagne les locataires pendant la durée des travaux. Certification BBC Effnergie Rénovation 2021.

À **Strasbourg**, dans le quartier de l'Elsau, 89 logements pour seniors ont été réhabilités pour CDC Habitat. Cette réhabilitation en tout corps d'état a eu lieu en site occupé. La consommation énergétique de la résidence a été réduite de moitié, passant de l'étiquette E à C.

- EN BUREAUX

À **Boulogne-Billancourt**, la restructuration complète d'un immeuble de bureaux de **3 000 m²** pour CRR avec Bouchaud Architectes en R+6 s'inscrit dans une démarche environnementale. Elle visait 3 labels : BREEAM, WIRED SCORE et BIO DIVERSITY. Cette restructuration a été pensée avec le bois en fil conducteur pour les façades et l'extension sur 2 niveaux. Les toitures ont été végétalisées.

À **Bruxelles**, l'immeuble Pachéco sera aménagé dans l'ancien bâtiment de la Monnaie Royale de Belgique. Ce bâtiment moderniste emblématique des années 1970 sera transformé en un lieu polyvalent et flexible, pensé pour répondre aux exigences d'aujourd'hui et de demain. Le Pachéco disposera de 11 600 m² d'espaces multifonctionnels et flexibles, dont 9 400 m² de bureaux, 1 050 m² de coliving, 1 150 m² alloués à des restaurants/cafés ou des commerces, sans oublier une terrasse de 250 m² sur le toit.

À **Paris (2^{ème})**, une opération de gros œuvre rue de **Richelieu** : Opération en corps d'états séparés, dans laquelle d'anciens bureaux inoccupés sont rénovés pour Immobil, afin de créer de nouveaux bureaux, ainsi que des logements. Le bâtiment de 12 000 m² comprendra 7 étages et 3 niveaux de sous-sol.



Arras Baudimont, réhabilitation de 298 logements

Maître d'ouvrage : Pas de Calais Habitat

Architecte : Redcat Architecture



Résidence Village d'Or, Obernai

Restructuration d'un ensemble immobilier avec éléments classés au titre des Monuments Historiques

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction

Maître d'ouvrage : Les villages d'or



Le Pacheco, Bruxelles

Réalisation : Louis de Waele Construction

Maître d'ouvrage : Fedimmo

Architecte : architectesassoc+



CAMPUS E-SPORT ET RÉSIDENCE ÉTUDIANTE Roubaix (59)

Réalisation d'un bâtiment iconique dans l'écoquartier ZAC de l'Union regroupant un centre de formation, un centre Esport avec une aréna de 150 places assises et une résidence étudiante de 279 logements pour un total de 10 300 m².

Promoteur : iDéel

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction

Investisseur : CDC Habitat

Gestionnaire : Twenty Campus by SERGIC pour la résidence étudiante - EDS Europe pour le campus E-Sport

UNE NOUVELLE IDÉE MONTAGE IMMOBILIER

iDéel, créée en 2015, est spécialisée dans le montage immobilier. L'entreprise compte aujourd'hui une douzaine de collaborateurs et s'appuie sur l'expertise et le savoir-faire de chacun pour concevoir des montages juridiques et financiers innovants adaptés à vos besoins.

Notre équipe intervient de l'identification d'opportunités foncières jusqu'à la livraison de l'opération en passant par les étapes clés telles que :

- La définition de la programmation ;
- L'identification d'utilisateurs adaptés ;
- Le consensus avec les acteurs du territoire ;
- L'obtention des autorisations de construire et de financement ;
- Le suivi des réalisations.

Pour chaque réalisation en neuf ou en réhabilitation/restructuration, iDéel propose des dispositifs de montages variés :

- **VEFA** : Vente en l'État Futur d'Achèvement
- **VIR** : Vente d'Immeubles à Rénover
- **CPI** : Contrat de Promotion Immobilière
- **Co-promotion** : Mise en commun des moyens et compétences pour permettre la réalisation d'une opération immobilière

- **Aménagement**
- **Démembrement de propriété** : Division de la pleine propriété en nue-propriété et usufruit
- **Bail à Construction** : Construction des édifices du bailleur ou du propriétaire

LA SANTÉ AU CŒUR DU MÉTIER

Depuis sa création, iDéel a réalisé de nombreux projets visant à accompagner les publics fragiles (personnes âgées, handicapées, etc).

iDéel connaît l'ensemble des procédures spécifiques d'ouverture et de création de ces structures en lien avec les ARS et les conseils départementaux. Nous savons également accompagner les collectivités qui souhaitent transférer des autorisations existantes.

Ainsi nous intervenons pour des établissements médico-sociaux tel que des ouvertures ou transferts d'EHPAD et de résidence autonomie, les hébergement dédiés aux personnes fragiles (en situation de handicap, parents isolés, etc.), les pôles médicaux de Prévention et de Soins, les hôtels hospitaliers, etc.



MAISON DE RETRAITE Angerville (91)

Réalisation d'une maison de retraite comprenant 18 lits d'Unité PHV (Personnes Handicapées Vieillissantes) et 16 lits d'unité d'EHPA (Établissement d'Hébergement pour Personnes Agées ainsi que des espaces communs.

Réalisation : iDéel – Rabot Dutilleul Construction

Investisseur : Axentia

Gestionnaire : SEGA (Service Essonnien du Grand Age)

Architecte : Altimétrie



ZAC EC'EAU PORT Creil (60)

Création d'une résidence intergénérationnelle de 81 logements pour Clésence sous la marque « Les Maisons de Marianne by Clésence » et un commerce.

Réalisation : iDéel et Rabot Dutilleul Construction

Investisseur : Clésence, Groupe Action Logement

Architecte : RMDM Architectes

Gestionnaire : Les Maisons de Marianne



FOYER POUR PERSONNES HANDICAPÉES VIEILLISSANTES Ballancourt sur Essonne (91)

Ce projet marque la troisième collaboration avec Axentia pour iDéel. Le bâtiment combine accueil médicalisé et non médicalisé.

Promoteur : iDéel

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction

Acquéreur : Axentia

Gestionnaire : Segah

Architectes : Vous êtes ici Architectes



**NOUVELLES URGENCES DU CENTRE
HOSPITALIER FRANÇOIS QUESNAY**
Mantes la Jolie (78)

Conception-réalisation de 4000 m² sur 2 niveaux. Livraison en 2026.

Réalisation : Rabet Dutilleul Construction

Maitre d'ouvrage : Hôpital de Mantès

Architecte : ATAUB (mandataire)

RÉPONDRE AUX BESOINS PUBLICS

Les équipements publics sont au cœur des attentes des collectivités locales comme de la population. Hôpitaux, écoles, EHPAD, équipements médico-sociaux, prisons, infrastructures sportives ou culturelles : les besoins sont nombreux et concernent des services essentiels du quotidien.

UN BESOIN CROISSANT EN ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Entre croissance démographique, vieillissement de la population et nouveaux usages, les besoins sont immenses. Dans ce contexte, les collectivités recherchent des partenaires capables de les accompagner efficacement pour concrétiser ces projets.

UNE COMPRÉHENSION FINE DES USAGES ET DES ENJEUX

Chaque projet public commence par une écoute attentive des attentes. Nous travaillons en lien étroit avec les collectivités et les architectes afin de bien comprendre les usages, les contraintes et les priorités. Nous savons que construire un hôpital, une école ou une prison ne se limite pas à bâtir des

murs : il s'agit de concevoir des espaces qui fonctionnent, qui s'adaptent à la vie quotidienne, qui évoluent avec le temps. C'est pourquoi nous apportons une attention particulière à l'usage final, à la fonctionnalité des espaces et à la durabilité.

UN ACTEUR ENGAGÉ DANS LA CONCEPTION ET LA RÉALISATION

En tant qu'entreprise de BTP, nous ne sommes pas seulement exécutants : nous sommes concepteurs et force de proposition. Dès les premières phases, nous participons à l'élaboration des projets en apportant des solutions sur mesure, innovantes et maîtrisées techniquement. Nous combinons vision d'ensemble, expertise technique et ancrage local pour construire des équipements publics qui ont du sens et qui répondent réellement aux attentes des territoires.



BRIGADE DES SAPEURS-POMPIERS DE PARIS (BSPP) Valenton (94)

Construction d'un ensemble immobilier de 4 bâtiments d'une surface totale de 11 800 m² pour devenir le plus grand centre de formation d'Europe des pompiers. Livraison septembre 2026.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction

Maitre d'ouvrage : Préfecture de Police de Paris

Architecte : CARTA – Reichen & Robert associés



LYCÉE LES PIERRES VIVES Carrières-sur-Seine (78)

Réhabilitation en site occupé et extension de capacité du lycée à 1800 élèves. Performance énergétique E3-E1 pour les constructions neuves.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction

Maitre d'ouvrage : Région Ile-de-France

Architecte : ADA -ALU



GROUPE SCOLAIRE ROBESPIERRE Bobigny (93)

Conception-Construction en MPGP sur 5 800 m² pour accueillir plus de 600 élèves et un centre de loisirs.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction

Maitre d'ouvrage : Ville de Bobigny

Architecte : Archi 5 / Lanaqui Bringer

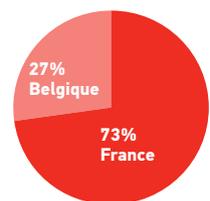


PROPOSER UNE POLITIQUE RH RESPONSABLE

Faire partie d'un groupe comme Rabot Dutilleul c'est s'engager fortement dans des actions solidaires, environnementales & humaines. Nos collaborateurs le prouvent au quotidien par leurs actions aussi bien sur les chantiers que dans nos différentes agences. Nous avons à cœur de garantir la santé et la sécurité de nos collaborateurs, particulièrement celle de nos compagnons et de nos sous-traitants, sur nos chantiers. En tant qu'entreprise familiale, nous sommes attachés au bien-être de nos collaborateurs et à la qualité de leurs conditions de travail. Rigueur, sécurité mais aussi famille et bonne ambiance de travail sont les mots d'ordre de la vie de notre entreprise.

845

**COLLABORATEURS
AU 31/12/2024**



**RÉPARTITION
GÉOGRAPHIQUE**

17%
DE FEMMES

ÂGE MOYEN :
44 ANS

23%

**DES COLLABORATEURS
FRANÇAIS SONT
ACTIONNAIRES
DE L'ENTREPRISE**

45%

**DES ALTERNANTS
ONT ÉTÉ
EMBAUCHÉS**

DÉMARCHE ICSI : LA SÉCURITÉ AVANT TOUT



L'équipe lauréat régionale Haut-de-France avec le chantier de Blanchemaille à Roubaix.

Nous faisons de la santé et de la sécurité de nos collaborateurs une priorité absolue. La Direction concrétise cet engagement par une politique sans compromis en matière de sécurité sur les chantiers en appliquant son programme Zéro Accident. Cette démarche ICSI vise à renforcer la culture Sécurité pour l'ensemble des collaborateurs, avec notamment la définition des « 12 lignes rouges infranchissables » et des « 6 risques mortels ». Cette culture Sécurité a pour objectif de réduire à zéro le nombre d'accidents graves ou mortels. Elle est un enjeu de transformation de l'entreprise. La démarche se manifeste également par la mise en place d'un concours sécurité mettant en compétition chaque chantier. En 2024, c'est le chantier de **résidence sénior pour OHS** à St Max (54) qui a été désigné gagnant national.

INDICE ÉGALITÉ FEMMES-HOMMES EN 2023 : 87/100

Développer le capital humain de nos collaborateurs, cela commence par être exemplaire sur les sujets qui traitent des femmes et des hommes, et faire preuve de justice sociale. Le développement et l'épanouissement de nos équipes, facteurs de qualité de vie au travail, passent par notre capacité à proposer des parcours professionnels qualifiants, un mode de management incitant chacun(e) à s'améliorer, en étant volontaire sur des sujets de parité, de non-discrimination et de garantie d'égalité entre les hommes et les femmes. Nous développons des plans d'actions pour nous améliorer.

SE FORMER À L'URGENCE CLIMATIQUE

L'ensemble des collaborateurs ETAM et Cadres français et belges ont été formés et continuent d'être formés en 2024 à l'urgence climatique. Animé dans un premier temps par un organisme externe, c'est désormais 10 formateurs internes qui réalisent les formations dans toutes nos agences. Organisé

sur un format d'une journée, les salariés prennent conscience des enjeux climatiques et cherchent ensemble des alternatives et solutions pour réduire leur bilan carbone. Désormais, nos compagnons reçoivent également cette formation pour atteindre 100% de l'effectif Groupe.

SEMAINE DU HANDICAP

9 millions, c'est le nombre de français souffrant d'un handicap invisible. Chaque année, la SEEPH a pour objectif de sensibiliser le public aux problématiques d'emploi pour les personnes en situation de handicap. Dans le cadre de cette semaine, nous proposons à nos collaborateurs de participer à différentes animations pour mieux connaître et comprendre les handicaps visibles et invisibles. Toute l'année nous déployons des actions visant à développer l'inclusion et la diversité.

INTÉGRER SES COLLABORATEURS

Chez Rabot Dutilleul Construction, un séminaire d'intégration est organisé deux fois par an permettant aux nouveaux collaborateurs de toutes les régions de se rencontrer. L'événement rassemble les collaborateurs autour de la direction et permet d'échanger sur les résultats et les avancées de l'année, mais aussi de vivre des ateliers de co-création. Les moments de convivialité sont aussi présents pour créer du lien entre nos régions, nos métiers et nos activités !



Séminaire d'intégration des nouveaux collaborateurs

En interne comme en externe nous avons à cœur de favoriser les liens qui nous unissent. Managers, clients, collaborateurs ou anciens collaborateurs, Rabot Dutilleul souhaite garder cette proximité avec son écosystème. Nous avons continué nos nombreuses actions pour renforcer la cohésion et le partage de connaissance entre tous nos acteurs.

FAIRE DU SPORT ENTRE COLLÈGUES !

Le sport enseigne des valeurs telles que le travail en équipe, la discipline, l'inclusion et le respect. C'est pour cela que nous encourageons les actions sportives, croisant les différents services de l'entreprise. Ainsi, nous organisons des événements comme la RD Rugby Cup, un challenge de rugby organisé par les collaborateurs pour les collaborateurs, un tournoi de Padel, de foot ou de hockey à Bruxelles. Nous mettons également en place un système de sponsoring sportif pour les collaborateurs qui souhaitent participer à des événements dans leur région.

PROMOUVOIR LE VÉLO

En mai, les collaborateurs sont incités à participer au challenge national « Mai à Vélo ». L'objectif est de favoriser la mobilité douce pour parcourir le plus de kilomètres possible en un mois et ainsi réduire son bilan carbone ! Au final, plus de 4 100 km ont été parcourus en 2025. Pour prolonger cette volonté de promouvoir l'usage du vélo, bon pour la santé et la planète, le siège de Wasquehal a obtenu le label employeur pro vélo niveau argent, le label qui récompense les entreprises qui facilitent et encouragent activement la pratique du vélo pour leurs salariés.

UN NOUVEAU SITE LOGISTIQUE

Le site Logistique de l'entreprise a déménagé de Croix (59) à Méricourt (59) et est opérationnel depuis début 2025. Le site a été prévu pour améliorer les conditions de travail des collaborateurs : optimisation des flux limitant les déplacements, pont roulant traversant, dispositif d'aspiration des poussières dans l'atelier menuiserie, meilleure ergonomie des postes de travail, ...



Notre site logistique à Méricourt



RABOT ALUMNI

Depuis 2022 nous avons créé la communauté Rabot Alumni, le réseau des anciens collaborateurs de Rabot Dutilleul. Cette communauté permet de garder des liens avec ceux partis il y a quelques mois ou quelques années. C'est un moyen de faire rayonner les valeurs de Rabot Dutilleul et de garder contact. Vous êtes un ancien collaborateur ? Faites-vous connaître auprès du Service Communication ou via nos réseaux sociaux.

RELATION ENTREPRISE-ÉCOLE RENFORCÉE

Forums école, présentation de nos métiers, visite de chantier, nous sommes tout au long de l'année en lien avec nos écoles partenaires pour faire découvrir aux étudiants nos métiers et nos projets. Et leur donner l'envie de nous rejoindre ! En 2024, nous avons à nouveau obtenu le label « **Happy Trainees** », meilleure entreprise pour effectuer un stage ou une alternance.

GÉNÉRATION RABOT

Rabot Dutilleul a mis à l'honneur ses collaborateurs comptant plus de 25 ans d'ancienneté à l'occasion d'un événement exceptionnel : les « Générations Rabot ». Cette cérémonie s'est déroulée dans un lieu emblématique, le musée La Piscine à Roubaix, dont notre entreprise a assuré la réhabilitation en 1999. Ce moment fort a permis de saluer le parcours remarquable de 50 collaborateurs, à travers une visite privée du musée axée sur le thème de la réhabilitation, suivie d'une cérémonie de remise de trophées. Un temps de reconnaissance et de transmission, fidèle aux valeurs du groupe.

ELLES BOUGENT !

En 2024 nous nous sommes engagés aux côtés de l'association « *Elles bougent* » en tant que partenaire pour la féminisation de nos métiers du BTP. Nos marraines et relais participent à des événements de sensibilisation pour casser les stéréotypes et faire bouger les lignes ! Ainsi, nous avons répondu présents à la Smart City Week permettant à des jeunes filles de venir sur chantier pour découvrir les différentes étapes d'un projet et comprendre les métiers de conductrice de travaux, directrice de projets, animatrice SQE, ingénieure structure, ...

PARTICIPER AUX COULISSES DU BÂTIMENT

Chaque année, la FFB organise « Les Coulisses du Bâtiment », une opération portes ouvertes de chantiers, CFA et ateliers. En octobre, Rabot Dutilleul a ouvert les portes de ses chantiers de réhabilitation de la bibliothèque universitaire de Villeneuve d'Ascq et des Village d'or à Obernai. Près de 300 jeunes ont été accueillis sur chaque site pour une présentation de nos métiers, des informations sur l'ouvrage en construction, des perspectives de carrières, etc. Par cet événement annuel nous permettons aux jeunes de se projeter sur les métiers du bâtiment et susciter de nouvelles vocations.



Cérémonie des Générations Rabot



BUREAUX POUR OFI INVEST

Lille (59)

Réhabilitation d'un immeuble de bureaux et commerce sur 2 400 m² en tout corps d'état sur la Grand'Place de Lille.

Le chantier prévoit le réemploi de brique en façade, une gestion poussée des déchets, la mise en œuvre d'isolant biosourcé Métisse (LeRelais) et l'emploi de béton contenant des granulats recyclés + emploi de bétons bas carbone.

Réalisation : Rabet Dutilleul Construction

Maître d'ouvrage : OFI Invest Real Estate

Architecte : Studio Vincent Eschalier



2025 PROJETS PHARES

20
24
—
20
25

BUREAUX BLANCHEMAILLE Roubaix (59)

Réhabilitation patrimoniale du bâtiment Pollet, site historique de La Redoute, en vue de la réalisation d'un site totem dédié au commerce digital de la filière numérique. Projet en gros oeuvre étendu. Transformation des bâtiments industriels existants en un espace urbain dynamique et multifonctionnel.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : SEM Ville Renouvelée - Architecte : SAA Architectes



BIBLIOTHÈQUE UNIVERSITAIRE Villeneuve d'Ascq (59)

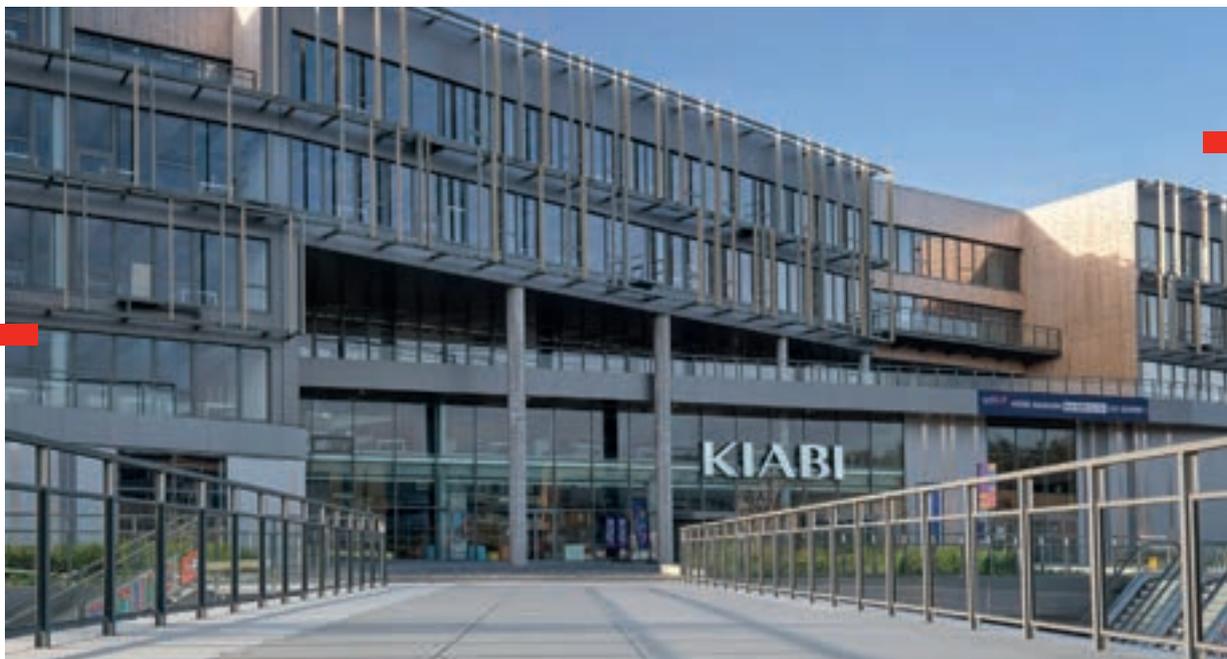
Sobriété et gestion des ressources et de l'énergie sont les mots d'ordre de cette reconstruction complète. L'objectif est de réduire la consommation énergétique globale de 60%. À noter, utilisation de matériaux recyclés, mise en œuvre de 30 tonnes de matériaux biosourcés, installation de panneaux photovoltaïques, réutilisation de l'eau de pluie,... Opération en MPGP. Livraison pour la rentrée 2026.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Université de Lille - Architectes : CARTA -Reichen et Robert Associes

SIÈGE MONDE DE KIABI Lezennes (59)

Ce bâtiment de 30 000 m² offre 20 000 m² de bureaux, un magasin flagship, une salle de conférence, une salle de restauration, une crèche et un parking de 1 000 places. Certification BREEAM Excellent.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction (en groupement avec Vinci-Sogea) - Maître d'ouvrage : Etixia - Architecte : AvantPropos



EHPAD RÉSIDENCE LES PROVINCES DU NORD Marcq-en-Barœul (59)

Construction du nouvel établissement qui vise plusieurs certifications et labels, dont la certification NF Habitat HQE et le label énergétique BEPOS Effinergie.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction, mandataire. Groupement avec Dehaene et Partenaires, Maning, Eodd, Sim Engineering, Urba Folia, Opti-bat, Arwytec, Pouchain, et Tommasini Construction, co-constructeur (opération réalisée en SEP)

Maître d'ouvrage : Résidence les Provinces du Nord - Architecte : Dehaene Partenaires

ÉCOLE DE DESIGN PIKTURA Roubaix (59)

Opération englobant une école de 2 600 m² ainsi qu'une résidence étudiante de 101 logements sur 2 300 m².

Conception - Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Septalia (Vilogia) - Architectes : De Alzua+, Archiae



B31, THE BABEL COMMUNITY Villeneuve d'Ascq (59)

Ensemble immobilier de 13 000 m² composé de 304 hébergements, 1180 m² de coworking, un restaurant avec terrasse, des salles de réunion, un espace sport ainsi qu'un grand parc arboré. Certifié BREEAM Very good.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Thema properties - Architectes : D'Houndt + Bajart

ÉTABLISSEMENT PÉNITENTIAIRE InSERRE

(Innové par des Structures Expérimentales de Responsabilisation et de Réinsertion par l'Emploi) Arras (62)

Conception-réalisation d'un établissement pénitentiaire de 180 places sur 16 000 m².
Le projet prévoit un terrain de sport, une zone de maraichage et un jardin partagé.

Conception-Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : APIJ - Architectes : A26 Architecture



APPROV'HALLES PLATEFORME AGRO-ALIMENTAIRE Provins (77)

Plateforme d'approvisionnement de 15 000 m² à destination des cantines des collèges et lycées des départements 77, 93 et 94, soit environ 300 sites. L'intégralité du projet suit une démarche environnementale avec la prise en compte de la qualité de l'air et de l'eau, le confort visuel et acoustique avec un engagement sur des faibles nuisances. Livraison en 2024.

Conception - Réalisation : Gérim et Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : SPL SEPEF - Architectes : NOMADE architectes & Semon Rapaport



73 RICHELIEU Paris (2^{ème})

Réhabilitation patrimoniale en gros oeuvre d'un immeuble de 12 000 m² au cœur des emplacements de bureaux les plus recherchés. Des anciens bureaux inoccupés ont été rénovés afin de créer de nouveaux bureaux ainsi que des logements sociaux et des logements en accession. Le bâtiment comprendra 7 étages et 3 niveaux de sous-sol.

Réalisation : Rabat Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Immobil - Architecte : Chartier Dalix

LE RIVOLI Issy-les-Moulineaux (92)

Rénovation en profondeur en tout corps d'état d'un immeuble de 1 800 m² en R+4 avec un niveau de sous-sol. Renforcement des fondations et démolition du dernier étage pour laisser place à une extension en béton sur 2 niveaux. Certification visée : Breeam very good.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : OFI Invest - Architecte : Quadri Fiore Architecture



SIÈGE RÉGIONAL ILE-DE-FRANCE VILOGIA Montrouge (92)

Rénovation, sur-élévation et extension d'un immeuble de bureaux pour l'aménagement de la direction régionale de Vilogia.

D'un bâtiment existant en R+6 et 1 sous-sol, le nouvel immeuble comprend un R+9 dont un niveau technique et un sous-sol pour une surface totale de 2 345 m².

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Vilogia - Architecte : Carré d'Arch

NOUVELLE CLINIQUE DE MOSELLE Maizières-lès-Metz (57)

Réalisation du gros oeuvre des parties Hébergement nord et sud de la clinique. Construction de deux bâtiments en R+3 mêlant béton et bois. Afin d'optimiser les coûts et selon une stratégie de bas carbone, les filières courtes sont privilégiées dans la sélection des matériaux et des entreprises : bois des Vosges, pierre de Jaumont, ...

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction en co-traitance avec le groupe Morlo - Maître d'ouvrage : Elsans - Architecte : AIA Architecte



PRINTEMPS SUR COUR Metz (57)

Changement d'usage pour le magasin Printemps, qui se transforme en 104 logements de 3 à 5 pièces, incluant 3 villas exceptionnelles sur le toit. Une réhabilitation patrimoniale pour un bâtiment emblématique au cœur de la ville de Metz.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier et Nouveau Siècle - Architecte : GHA Architectes

RÉSIDENCE REMBRANDT Strasbourg (67)

Réhabilitation en tous corps d'état et en site occupé d'une résidence intergénérationnelle pour en faire 100 logements.
Réduction de moitié de la consommation énergétique.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction
Urbanetic Architectes pour CDC Habitat



CITÉ ADMINISTRATIVE Strasbourg (67)

Un chantier de 30 000 m² de rénovation des bâtiments historiques de la Cite Gaujot, associé à la construction d'un nouvel immeuble de bureaux. La rénovation énergétique permettra d'économiser 44 % des consommations et de réduire de 63 % les émissions de gaz à effet de serre du site.

Conception-Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Préfecture du Bas Rhin - Architectes : Oslo Architecture et Rey de Crecy



Robot Dutilleul

10 avenue de Flandre - CS 20399
59444 Wasquehal Cedex - France
T. +33 (0)3 20 81 53 53

www.robotdutilleul.com

