

RABOT
ACTIVITÉ 2024





BIBLIOTHÈQUE UNIVERSITAIRE, Villeneuve d'Ascq (59)

Sobriété et gestion des ressources et de l'énergie sont les mots d'ordre de cette restructuration complète. L'objectif est de réduire la consommation énergétique globale de 60%.

À noter, utilisation de matériaux recyclés, mise en œuvre de 30 tonnes de matériaux biosourcés, installation de panneaux photovoltaïques, réutilisation de l'eau de pluie... Opération en MPGP. Livraison pour la rentrée 2026.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction

Maître d'ouvrage : Université de Lille

Architectes : CARTA -Reichen et Robert Associés.

NOTRE PORTRAIT

En 1920, Barthélémy Dutilleul et Henri Rabot fondent leur entreprise de construction de bâtiments industriels, persuadés de l'intérêt de l'innovation du béton armé. 100 ans plus tard, c'est avec la même conviction et la même audace que les 850 collaborateurs de Rabot Dutilleul construisent un monde meilleur, plus humain et plus durable, en osant penser et créer différemment.

Présent en France et en Belgique, Rabot Dutilleul est un groupe familial et indépendant qui compte parmi les principaux acteurs français du BTP.

SOMMAIRE

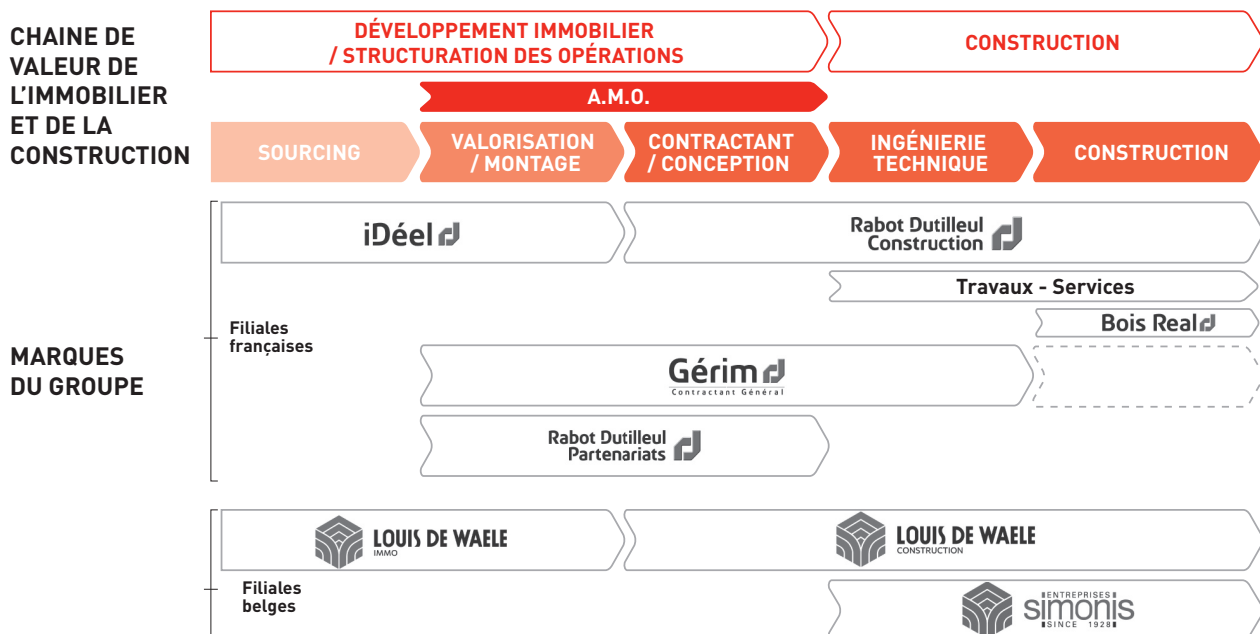
- P 6** CHIFFRES CLÉS
- P 10** NOS PROJETS PHARES
- P 20** CONSTRUIRE AUTREMENT
- P 28** UNE POLITIQUE RH RESPONSABLE



Ec'Eau Port à Creil (60), résidence intergénérationnelle "Les Maisons de Marianne".
 Promoteur : iDée - Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Acquéreur : Clésence - Architecte : RMDM

SONS ACTIVITÉS

RABOT DUTILLEUL EST PRÉSENT SUR L'ENSEMBLE DE LA
 CHAÎNE DE VALEUR DE L'IMMOBILIER ET DE LA CONSTRUCTION.



50Z MISSIONS

MONTAGE IMMOBILIER

iDéel est spécialisée dans le montage immobilier. La filiale compte une douzaine de collaborateurs et s'appuie sur l'expertise et le savoir-faire de chacun d'entre eux pour concevoir des montages juridiques et financiers innovants adaptés à chaque situation (VEFA, CPI, VIR, aménagement...). L'équipe intervient de l'identification d'opportunités foncières jusqu'à la livraison de l'opération.

Rabot Dutilleul Partenariats est une structure spécialisée dans la maîtrise d'ouvrage. Elle est plus spécialement dédiée au marché de la rénovation énergétique en immobilier d'entreprise grâce à l'offre Rénov'IE.

Louis De Waele Immo est un promoteur pluridisciplinaire actif sur le marché belge.

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Rabot Dutilleul Construction et **Louis de Waele Construction** exercent leurs activités de construction en travaux neufs comme en réhabilitation, sur tous types de bâtiments : bureaux, ouvrages résidentiels, industriels ou de santé... Les sociétés interviennent pour des clients publics et privés.

La **réhabilitation** redonne vie à des bâtiments existants en valorisant leurs caractéristiques et leur architecture. Cela mobilise des compétences spécifiques (sociales, techniques et organisationnelles) présentes et maîtrisées dans l'entreprise pour atteindre les objectifs de performance énergétique et environnementale souhaités.

CONCEPTION-RÉALISATION

Rabot Dutilleul Construction s'est structuré pour pouvoir proposer une organisation des opérations en conception-réalisation ou en Marché Public Global de Performance. Ces opérations nécessitent un accompagnement poussé et une organisation particulière dès la phase de candidature. Il s'agit de projets globaux intégrant la conception, la réalisation voire la maintenance de bâtiments performants. Plus de 10 « managers de projets » pilotent ces conceptions-réalisations dans toutes nos régions associant les expertises techniques et organisationnelles de l'entreprise ainsi que celles de ses partenaires.



Hôtel 4* Maison Cassandre, Paris (17^{ème}).
Opération réalisée en Tout Corps d'État.

CONTRACTANT GÉNÉRAL

Créé en 1975, **Gérim** s'est imposé comme le spécialiste de la conception-construction, clés en main, de bâtiments professionnels auprès de PME-PMI, de grands groupes français, internationaux ou de promoteurs-investisseurs. Selon les souhaits du client, il réalise la définition du programme initial, les études de faisabilité, l'obtention des autorisations de construire, le dossier « projet » et les travaux. Il sait intégrer le process industriel et mettre en route le bâtiment.

TRAVAUX-SERVICES

Travaux d'entretien, de réparation ou de mise aux normes, en entreprise générale ou gros œuvre étendu. De l'intervention ponctuelle à l'opération à forte technicité, les équipes s'engagent à apporter les solutions les plus pertinentes pour toutes les problématiques de travaux. L'équipe peut répondre également sur tous les marchés à bons de commande.

CHIFFRES CLÉS

au 31/12/2023

350 M€

de chiffre
d'affaires

850

collaborateurs

21 MOIS

de carnet de
commande en
construction

108 600 m²

de surface
tertiaire livrée

45 %

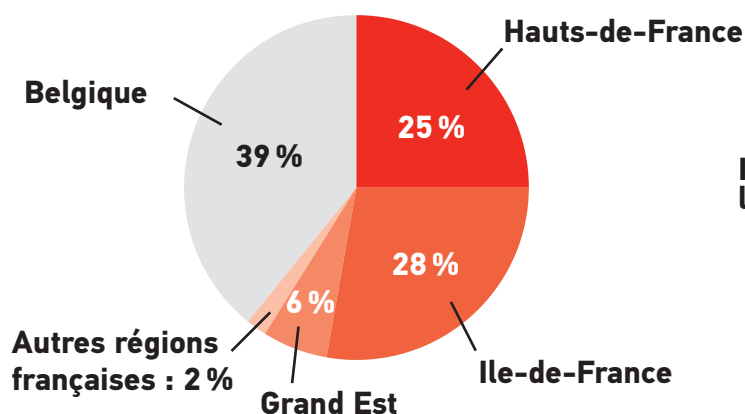
du chiffre d'affaires
en réhabilitation

46 %

du chiffre d'affaires en
marchés publics
(dont bailleurs sociaux)

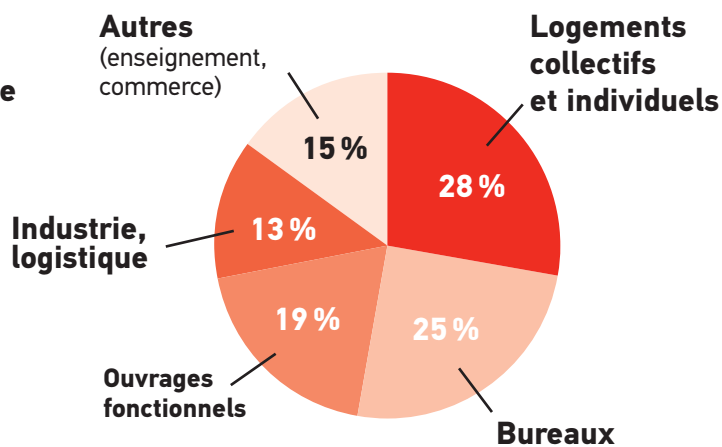
RÉPARTITION

GÉOGRAPHIQUE DU CHIFFRES D'AFFAIRES



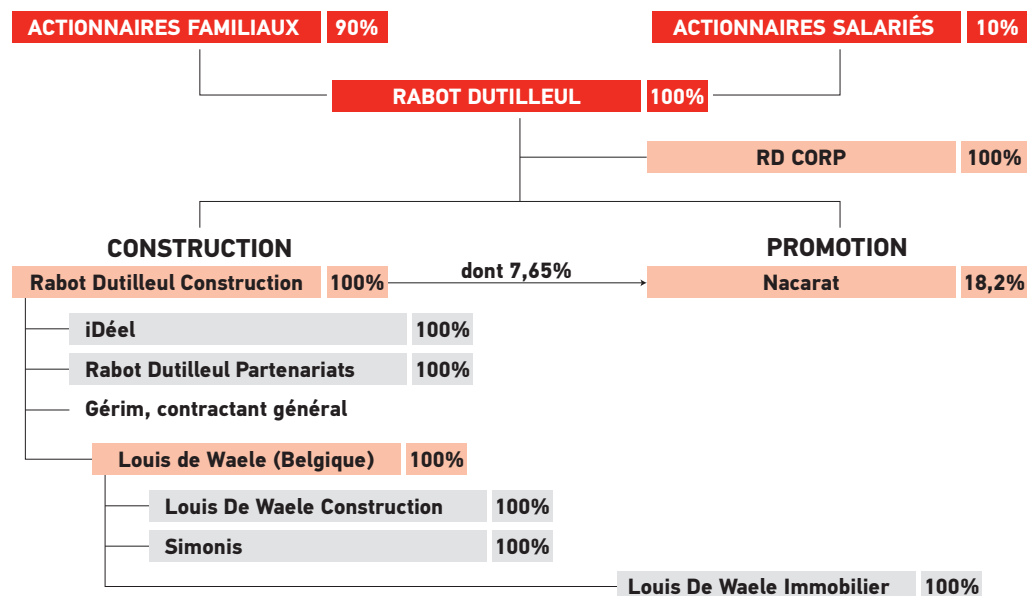
RÉPARTITION

PAR TYPOLOGIE DU CHIFFRES D'AFFAIRES

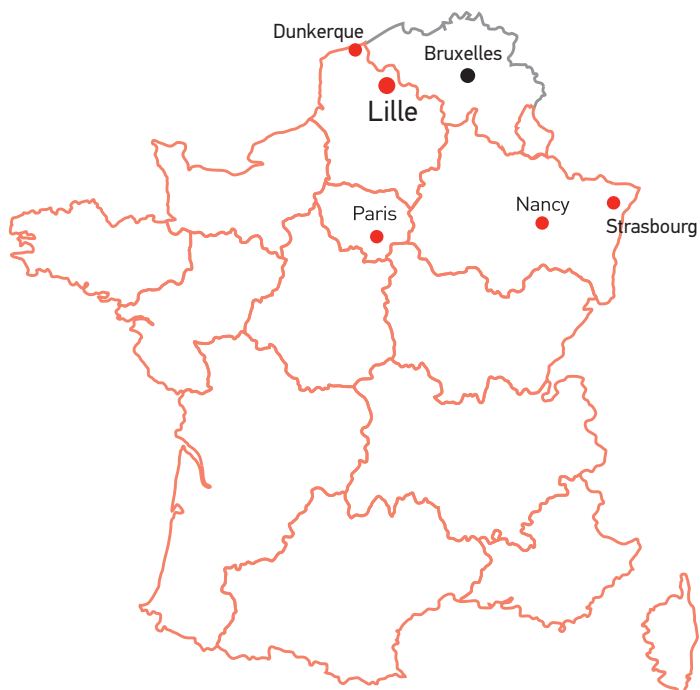


NOTRE ORGANISATION

Rabot Dutilleul



ANCRAGE TERRITORIAL



CHIFFRES D'AFFAIRES 2023

FRANCE
215 M€

BELGIQUE
134 M€

L'ESPRIT D'ENTREPRENDRE DEPUIS PLUS DE 100 ANS



Frédéric Sternheim, Pierre Craye et François Dutilleul sont les arrière-petits-fils du fondateur de l'entreprise, Barthélémy Dutilleul.

GOVERNANCE

Le Conseil d'Administration de Rabot Dutilleul rassemble Frédéric Sternheim, Pierre Craye et François Dutilleul et des personnalités qualifiées extérieures.

Il détermine la stratégie de l'entreprise en lien avec les actionnaires, fixe les orientations des métiers, et s'assure de leur mise en œuvre par les Directions des filiales.

Le Comité Exécutif est constitué des Directions Générales du Groupe et des filiales ; il développe les synergies et le partage d'expériences, et il pilote les projets transverses au niveau du Groupe.

Chaque filiale est pilotée par un Directeur Général qui s'entoure d'un Comité de Direction. Un membre du Conseil d'Administration du Groupe en assure la Présidence.

Les investissements sont décidés par un Comité d'Engagement.

NOTRE ADN

“Nous voulons être un acteur global sur la chaîne de valeur de la construction et de l'immobilier pour contribuer à la transition écologique et pour avoir un impact sur la décarbonation de la filière.

Nous croyons que c'est la croissance de notre activité de réhabilitation énergétique et de construction vertueuse qui permettra de décarboner les Territoires sur lesquels nous sommes implantés et engagés.

Nous nous investissons dans la transformation de notre métier : éco-conception, industrialisation des process, construction hors-site, digitalisation, ...

Avec notre ingénierie, nous intervenons si possible dès la programmation et la conception des projets pour proposer à nos clients des solutions innovantes et augmenter notre impact.

Nous développons de nouvelles compétences pour accompagner ces transitions.”

FRANÇOIS DUTILLEUL,
PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL

Notre raison d'être est de donner naissance à des solutions et des entreprises dont le monde de la construction a besoin.

Notre mission est de fédérer, stimuler et soutenir des acteurs du changement engagés qui accompagnent la transformation du secteur de la construction et de l'immobilier.

Notre ambition est de devenir un acteur global de la construction durable et de jouer un rôle de premier plan dans la transformation des territoires et de la filière.

Les sociétés du Groupe Rabot Dutilleul déclinent cette stratégie à travers leurs engagements :

Rabot Dutilleul Construction : construire ensemble un avenir durable

Louis de Waele : construire sur la confiance

■ Axes stratégiques :

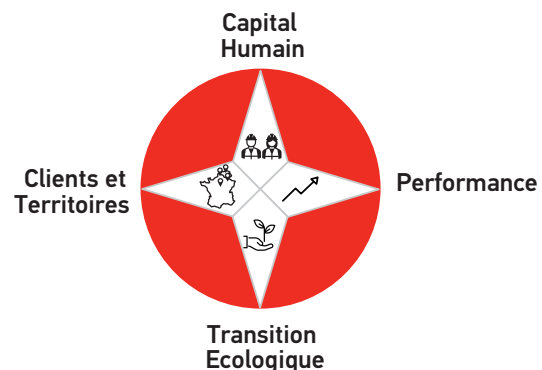
La force de Rabot Dutilleul est d'être présent sur plusieurs métiers, plusieurs territoires avec des particularités locales.

Pour projeter le Groupe dans l'avenir, nous avons imaginé projeter toutes nos actions sur 4 axes, afin d'avancer dans la même direction. Nous partageons ainsi une boussole commune à toutes les sociétés.

Comme celle des marins qui précise les points cardinaux, notre boussole s'appuie sur les axes qui doivent guider notre action. Ces axes sont :

- Le capital humain
- La performance
- La transition écologique
- Les clients et les territoires

Nous avons détaillé ces grands thèmes pour en faire un outil concret, afin que chacun puisse se sentir impliqué et que l'action de tous nous permette d'avancer collectivement dans la direction souhaitée. **Pour chacun de ces axes, nous nous engageons avec force, expertise et sincérité.**





© Au delà de l'image

Siège mondial de Kiabi Lezennes (59)

Ce nouveau bâtiment de 30 000 m² offre 20 000 m² de bureaux, un magasin flagship, une salle de conférence, une salle de restauration, une crèche et un parking de 1 000 places. Certification BREEAM Excellent.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction (en groupement avec Vinci-Sogea)

Maitre d'ouvrage : Etixia

Architectes : AvantPropos



S PROJETS Z PHARES

20
23
—
20
24

CITÉ ADMINISTRATIVE Strasbourg (67)

Un chantier de 30 000 m² de rénovation des bâtiments historiques de la Cité Gaujot, associé à la construction d'un nouvel immeuble de bureaux. La rénovation énergétique permettra d'économiser 44 % des consommations et de réduire 63 % des émissions de gaz à effet de serre du site.

Conception-Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Préfecture du Bas Rhin - Architectes : Oslo Architecture et Rey de Crécy



Établissement pénitentiaire InSERRÉ

(Innové par des Structures Expérimentales de Responsabilisation et de Réinsertion par l'Emploi) Arras (62)

Conception-réalisation d'un établissement pénitentiaire de 180 places sur 16 000 m². Le projet prévoit un terrain de sport, une zone de maraîchage et un jardin partagé.

Conception-réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : APIJ - Architectes : A26 Architecture

B31, THE BABEL COMMUNITY Villeneuve d'Ascq (59)

Ensemble immobilier de 13 000 m² composé de 304 hébergements, 1180 m² de coworking, un restaurant avec terrasse, des salles de réunion, un espace sport ainsi qu'un grand parc arboré. Certifié BREEAM Very good.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Théma properties - Architectes : D'Houndt + Bajart



ÉCOLE DE DESIGN PIKTURA (Pôle IIID) Roubaix (59)

Opération englobant une école de 2 600 m² ainsi qu'une résidence étudiante de 101 logements sur 2 300 m².

Conception - Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Septalia (Villogia) - Architectes : De Alzua+, Archiae

PARKING DU VILLAGE DES ATHLÈTES DES JO Ile Saint Denis (93)

Parking de 600 places. Ouvrage sur 7 niveaux avec des façades structurales aux éléments préfabriqués complexes : 550 poteaux aux sections et aux inclinaisons uniques, 300 poutres, tous réalisés sur-mesure, dans notre atelier de Clairoux (60).

Construction : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Plaine Commune Développement - Architecte : Martin Duplantier



PARKING DU CHRU - CAVALE BLANCHE Brest (29)

Ce parking silo du centre hospitalier de Brest prévoit 1 500 places en R+6. 3 000 m² de panneaux photovoltaïques en toiture permettent une alimentation électrique autonome du parking. 1 500 m² de toiture végétalisée.

Conception - Réalisation : Gérin et Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Q Park - Architectes : ABA Workshop

AIR LIQUIDE St Ouen l'Aumone (95)

Usine de traitement et de conditionnement de bouteilles de gaz industriel. Le projet prévoit la construction de 3 bâtiments pour le stockage et l'administration ainsi que la réhabilitation de 2 bâtiments de production.

Réalisation : Gérin et Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : ALFI (Air Liquide France Industrie) - Architectes : Afa + Sanae Architectures



APPROV'HALLS

PLATEFORME AGRO-ALIMENTAIRE Provins (77)

Plateforme d'approvisionnement de 15 000 m² à destination des cantines des collèges et lycées des départements 77, 93 et 94, soit environ 300 sites. L'intégralité du projet suit une démarche environnementale avec la prise en compte de la qualité de l'air et de l'eau, le confort visuel et acoustique avec un engagement sur des faibles nuisances. Livraison en 2024.

Conception - Réalisation : Gérin et Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : SPL SEPEF - Architectes : NOMADE architectes & Semon Rapaport



RUBÉO

SIÈGE RÉGIONAL IDF VILOGIA Montrouge (92)

Rénovation, sur-élévation et extension d'un immeuble de bureaux pour l'aménagement de la direction régionale de Vilogia. D'un bâtiment existant en R+6 et 1 sous-sol, le nouvel immeuble comprendra un R+9 dont un niveau technique et un sous-sol pour une surface totale de 2 345 m².

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Vilogia - Architectes : Carré d'Arch

FOYER POUR PERSONNES HANDICAPÉES VIEILLISSANTES

Ballencourt sur Essonne (91)

Après l'EHPAD de Dourdan et l'établissement d'accueil pour personnes âgées et handicapées d'Angerville, ce projet marque la troisième collaboration avec Axentia pour iDée. Le bâtiment combine accueil médicalisé et non médicalisé.

Promoteur : iDée - Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Acquéreur : Axentia - Architectes : Vous êtes ici - Architectes



PÔLE FEMME-ENFANT AVICENNE Bobigny (93)

Ensemble d'unités médico-techniques

(blocs opératoires, imagerie, réanimations, bloc obstétrical, médecine nucléaire, etc.)

Conception - Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : AP- HP - Architecte : AIA Architecte



BUREAUX SWISS LIFE - LA BOÉTIE Paris (8^{ème})

Restructuration complète d'un immeuble ancien pour en faire des bureaux aux meilleurs standards du centre de Paris (création d'espaces en sous œuvre, valorisation des extérieurs et des sous sols...). Le chantier s'emploie à maîtriser les consommations énergétiques, à réemployer les matériaux et à avoir un faible impact environnemental.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Swiss Life Asset Managers - Architecte : Axel Schoenert

ICAM Lille (59)

Conception-réalisation au cœur de Lille. Il s'agit d'une réhabilitation des bâtiments historiques sur 14 000 m² ainsi que d'une extension de 2 700 m². Un pavillon d'accueil, une rue intérieure et une passerelle forment la nouvelle colonne vertébrale du site, permettant de relier l'ensemble des bâtiments historiques entre eux. Il est également prévu une nouvelle salle de sports et de culture et des locaux annexes.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction - Maître d'ouvrage : Fondation Féron-Vrau - Architectes : Saison Menu Architectes et Juxta Architectes



GOUJONS CITYDEV Bruxelles

Au cœur d'un quartier en redynamisation à Anderlecht, le bâtiment comprend un centre social et de santé intégré, 4 étages de logements composés de 35 appartements et un parking souterrain.

Réalisation : Louis de Waele Construction - Maître d'ouvrage : Louis De Waele Immo / Citydev / Solidarimmo - Architectes : B.A.E.B.



CONSTRUIRE AUTREMENT



**Synesens
Lille (59)**

Nouvelle jeunesse pour l'ancien collège Jean Macé construit en 1890, transformé en un ensemble multifonctionnel de 175 logements, crèche, co-working, halle gourmande, apart-hôtel..., avec une surélévation de 2 étages en front à rue. À noter, la reprise en sous-œuvre du bâtiment pour la réalisation du parking, sous les façades classées. Lauréat du grand prix régional Hauts-de-France des Pyramides d'argent 2020.

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction
Maître d'ouvrage : Loger Habitat, Projectim et Oria Promotion
Architectes : Saison Menu Architectes et BDAP



NOS ATOUTS POUR DÉCARBONER NOS ACTIVITÉS

Si le secteur du BTP a sa part de responsabilité, notamment le changement climatique ou la perte de la biodiversité, les entreprises qui le composent sont également porteuses de solutions pour minimiser l'impact sur l'environnement des bâtiments actuels et futurs. Dans ce cadre, Rabot Dutilleul, acteur centenaire de l'immobilier et de la construction, a un rôle à jouer. Notre objectif est de faire partie des opérateurs immobiliers qui font évoluer le marché vers la conception de bâtiments plus respectueux de l'environnement. Nous souhaitons accompagner et influencer nos clients pour être amené à concevoir des projets économes en ressources, construits avec des matériaux bas carbone.

NOTRE IMPACT SUR LA PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE DES PROJETS DÉPEND DE NOTRE RÔLE :

- **Lorsque nous répondons à un appel d'offre sur un projet de gros-œuvre**, nous avons à cœur de proposer à nos clients des variantes sur le plan environnemental. Les équipes s'appuient sur le logiciel d'écoconception interne ASAP et sur la base de données Decarbox en vue de proposer les meilleures solutions à nos clients.
- **Lorsqu'il s'agit d'un projet de conception-réalisation**, nous avons la responsabilité de proposer des projets économes en ressources et composés de matériaux bas carbone.
- **Lorsque nous rénovons des bâtiments**, notre impact sur l'environnement est toujours positif. Même lorsque nous ne sommes pas les concepteurs, nous pouvons proposer les méthodes et les matériaux les plus performants sur le plan environnemental et énergétique.

90 200 TONNES

montant de nos émissions carbone
sur nos chantiers en 2023

(passage de 1089 kgCO₂/m² en 2021
à 970 KgCO₂/m² en 2023 par chantier)



RABOT
DUTILLEUL

À Boulogne-Billancourt nous avons remplacé les barrières de chantier classiques par des cloisons en bois recréant un chemin plus agréable pour les passants. Des panneaux détaillent la démarche de rénovation énergétique de ce chantier de restructuration d'un immeuble de bureaux boulevard de la République. De plus, une partie de cette clôture en treillis soudés sera réemployée.

BILAN CARBONE :

Depuis 2021, nous mesurons notre bilan carbone Scope 3 selon l'ADEME. 96% des émissions proviennent des bâtiments que nous construisons.

Nous mesurons les émissions provenant des chantiers que nous avons livrés durant l'année. Le calcul a été fait en estimant à la fois les émissions de CO₂ de la matière mise dans la construction ainsi que la consommation d'énergie des bâtiments, sur une durée de 50 ans. Cette consommation sur une durée de 50 ans correspond à l'analyse du cycle de vie d'un bâtiment calculé avec un outil spécialisé BTP. Concernant le périmètre d'analyse des chantiers, celui-ci est volontairement le plus large possible. Il comprend systématiquement tous les lots, y compris ceux pour lesquels l'entreprise n'est pas responsable par son action. Ainsi, l'objectif demeure de réduire l'émission de CO₂ de nos produits et pas que de nos actions. Ce périmètre est cohérent avec la stratégie du Groupe.

LIMITER NOTRE IMPACT NUMÉRIQUE

Le numérique n'a rien d'immatériel et ses impacts environnementaux sont bien réels ! Limiter sa consommation d'énergie est devenu un enjeu primordial. Nos collaborateurs sont incités à limiter leurs impacts numériques. À l'occasion du Digital Cleanup Day, la journée mondiale de nettoyage du numérique, nous partageons des conseils pour réduire notre empreinte numérique. Nous cherchons à adopter de nouvelles habitudes telles que le nettoyage régulier des fichiers, la réduction de la résolution des vidéos lors du visionnage, ou le soin à apporter à nos appareils (PC, téléphones, tablettes...) afin d'en prolonger la durée de vie. Nous encourageons le télétravail et les réunions en visio. Notre nouveau site internet est éco-conçu pour être économe en énergie.

DÉVELOPPER L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

L'économie des ressources et des matériaux est un sujet stratégique chez Rabot Dutilleul. Dans ce cadre nos collaborateurs s'impliquent sur plusieurs projets liés à l'économie circulaire :

- **Le projet de plateforme d'économie circulaire** initié par la Méta (GIE créé par Vilogia et Lille Métropole Habitat).
- **Le projet de chaire industrielle RECONVERT** (ciRcular ECOnomy for selectiVe dEconstRucTion en 2024).
- **Le rapprochement avec "le centre d'écologie industrielle Lille la Délivrance" de la SNCF** qui vise à développer une chaîne d'approvisionnement durable des produits de dépose ferroviaire et de déconstruction pour les bâtiments.
- **Notre participation au Booster du réemploi**, projet qui vise à mobiliser les acteurs de l'immobilier pour prescrire l'utilisation de matériaux de réemploi afin d'accélérer et massifier le réemploi dans le secteur du bâtiment. En Hauts de France, le Booster du Réemploi est piloté par le CDEE et nous en sommes partenaires.

44 logements, Laxou (54)
Réalisation : Rabot Dutilleul Construction



DÉVELOPPER & RÉHABILITER

La rénovation énergétique du patrimoine immobilier français est un des défis majeurs de la transition écologique. Conscient de ces enjeux, Rabot Dutilleul cherche à rendre les bâtiments plus durables. C'est pour cela qu'elle a développé des solutions et un savoir-faire reconnu en matière de restructuration et réhabilitation énergétique des bâtiments.

DES SITES HISTORIQUES PRESTIGIEUX :

À chaque nouvelle rénovation, le Groupe entre dans l'histoire... de bâtiments exceptionnels !

À **Issy-les-Moulineaux**, un ancien couvent a été transformé en hôtel 5 étoiles pour **MGallery** (Groupe Accor). Le Domaine Reine Margot Paris Issy jouit désormais d'un cadre exceptionnel, avec une chapelle néo-gothique entièrement rénovée.

Retour également à la **Caserne Schramm d'Arras (62)**. Après avoir transformé le bâtiment St Aubert et celui des Officiers il y a plusieurs années, nos équipes ont réhabilité le **pavillon St Nicaise**, la dernière caserne du site, en **43 logements** pour **Histoire & Patrimoine**.

À **Douai**, l'ancienne **Caserne de Caux** de 160 m de long, classée Monument Historique abrite **123 logements**, toujours pour le compte **d'Histoire & Patrimoine**. L'un des enjeux a été de préserver le charme et l'identité de ce bâtiment tout en lui apportant les performances thermiques des logements modernes. À l'intérieur, les changements sont spectaculaires après un curage complet et des modifications structurelles.

À **Senlis**, c'est aussi la **caserne militaire Ordener** qui a été transformée en 109 logements dont 45 destinés à de jeunes actifs. Il s'agit d'un montage immobilier réalisé par iDéel, vendu en VEFA pour le bailleur **Clésence**, dans le cadre du programme national **Action Cœur de Ville** dédié à la revitalisation des villes moyennes. Le programme est certifié NF Habitat HQE et a obtenu le label RT 2012 - 10%.

Pour les propriétaires et investisseurs immobiliers, Rabot Dutilleul propose un accompagnement sur-mesure de la mise à niveau des bâtiments anciens avec la démarche **RENOV'IE**. Cette démarche permet de définir et réaliser le projet le plus adapté aux caractéristiques du bâtiment en prenant en compte non seulement la performance énergétique à atteindre mais aussi le potentiel de l'immeuble en termes de confort d'usage et de redéveloppement.



22 000 M²
DE SURFACES
RÉHABILITÉES
LIVRÉES

LA RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE À GRANDE ÉCHELLE :

- EN LOGEMENT

Réhabilitation de **296 logements en cité minière à Dechy (59)** pour Maisons & cités, en site occupé. Un pilote social accompagne les locataires pendant la durée des travaux. Certification BBC Rénovation.

À **Strasbourg**, pour Alsace Habitat, les **6 bâtiments de la Cité Lauth** vont bénéficier d'une rénovation énergétique. Ces 118 logements réduiront leurs besoins en énergie de 50 à 60%. Également, dans le quartier de l'Elsau, près de **100 logements de la résidence Rembrandt** seront complètement rénovés en site occupé pour CDC Habitat- (en coordination avec l'ANRU).

- EN BUREAUX

À **Boulogne-Billancourt**, la restructuration complète d'un immeuble de bureaux de **3000 m²** pour CRR avec Bouchaud Architectes en R+6 s'inscrit dans une démarche environnementale. Elle vise 3 labels : BREEAM, WIRED SCORE et BIO DIVERSITY. Cette restructuration vise notamment à repenser l'isolation thermique globale, à surélever une partie du bâtiment, à créer une extension en bois de 2 niveaux et à végétaliser les toitures et les espaces extérieurs. Livraison 2024.

À **Bruxelles**, la rénovation du **siège social d'ING (Marnix)** par A2M Architectes sera la démonstration que l'architecture peut non seulement avoir un impact réduit sur l'environnement mais qu'elle peut même aller jusqu'à le régénérer. Le rez-de-chaussée sera fusionné avec le sous-sol pour créer un super duplex ouvert au public. Certification Passive House, BREEAM Outstanding, WELL Platinum et CO₂ neutre.

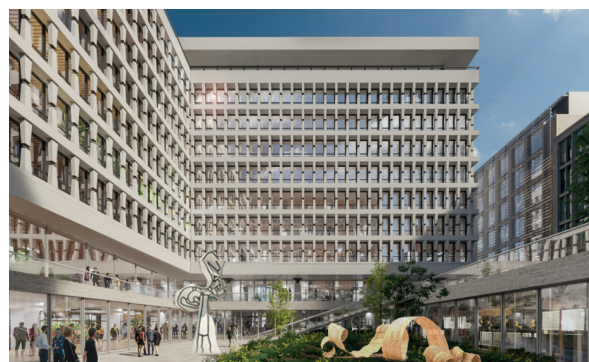


Réhabilitation de la Cité Lauth, Strasbourg



Bureaux Socagemo, Suresnes (92)

Réhabilitation en tous corps d'état d'un centre d'appels téléphoniques en bureaux sur 4 200 m², dans un environnement très contraint. Reconstruction des planchers, mezzanine à mi-hauteur, pose de murs rideaux, création d'une cour en rez-de-jardin et végétalisation du rooftop.
Architecte : ECDM (Combarel et Marrec)



ING Marnix, Bruxelles

Réalisation : Louis de Waele Construction
Maître d'ouvrage : ING Belgium
Architecte : A2M



Pour en
savoir plus



DÉVELOPPER DE NOUVEAUX MODES CONSTRUCTIFS

50 %

PART DE LA
CONCEPTION-
RÉALISATION
DANS LE
CHIFFRE
D'AFFAIRES
FRANCE 2023

Rabot Dutilleul cherche à proposer des offres différenciantes à fortes valeurs ajoutées. Pour être un acteur global sur le marché de l'immobilier et de la construction, et intervenir sur l'ensemble de la chaîne de valeur depuis le financement, en passant par la conception-réalisation, jusqu'à l'exploitation et la maintenance, l'entreprise s'organise avec agilité.

DÉVELOPPER LE HORS SITE

Pré-fabriquer en usine pour assembler sur le chantier, c'est toute l'ambition du hors-site, une méthode qui regorge d'avantages : gain de temps, pas de météo-dépendance et meilleure qualité d'exécution. En voici quelques exemples d'utilisation :

Le **parking silo du Village des Athlètes sur l'Île-St-Denis (93)** sur 7 niveaux se distingue par ses façades structurelles aux éléments préfabriqués complexes avec 550 poteaux aux sections et aux inclinaisons uniques et 300 poutres, elles aussi réalisées sur-mesure. Pour répondre à ce chantier, un atelier a été organisé sur notre base Logistique permettant de doubler les équipes et d'assurer la meilleure qualité possible aux ouvrages.

À **Sainte-Geneviève-des-Bois (91)**, pour assurer une réalisation dans un délai court et une qualité d'exécution optimale, la construction de la **résidence sociale de 160 logements** a eu recours à la préfabrication hors site.

Ce mode de réalisation a été appliqué pour les salles d'eau ainsi que pour les panneaux de façades en béton teintées dans la masse avec un habillage de plaquettes de briques posées en usine. L'opération vise la certification RT2012 – NF HABITAT HQE. Livraison en 2024.

TRAVAILLER EN SITE OCCUPÉ

Rénover un bâtiment tout en y maintenant une activité, c'est possible. C'est le cas par exemple avec la réalisation de deux nouvelles tribunes pour le **Stade Bauer à St Ouen (93)**. 12 000 m linéaires de gradins sont réalisés en préfabriqué. Les travaux ont été organisés pour permettre au Red Star de jouer ses matchs de championnat dans les meilleures conditions. Cette rénovation complète va ainsi permettre au stade d'être l'un des sites d'entraînement pour les JO de 2024.

SE POSITIONNER SUR DES OPÉRATIONS EN CONCEPTION-RÉALISATION

Rabot Dutilleul cherche à travailler le plus en amont possible de la construction. Ces opérations en conception-réalisation ou en Marché Public Global de Performance nécessitent un accompagnement poussé et une organisation particulière dès la phase de candidature en lien resserré avec nos partenaires architectes et bureaux d'études. Parmi les derniers projets marquants, citons :

- Après **Meaux (77) et Osny (95)**, où nous avons construit **deux SAS** (Structures d'Accompagnement vers la Sortie), **l'APIJ** nous renouvelle sa confiance pour un établissement pénitentiaire **InSERRE** (Innover par des Structures Expérimentales de Responsabilisation et de Réinsertion par l'Emploi) de 180 places et d'une surface totale de 16 000 m² à **St Laurent Blangy près d'Arras (62)**.
- À **Strasbourg**, les 35 000 m² de la **cité administrative Gaujot** sont réhabilités pour la **Préfecture** du Bas-Rhin. Pour la réalisation de ces travaux en site occupé, nos équipes interviennent par phases, en concertation avec le maître d'ouvrage.
- À **Roubaix**, nous sommes mandataires du groupement du projet **Piktura (Pôle IIID)**, un ensemble composé de l'école digitale de la Catho de Lille et d'une résidence en R+4 de 100 logements pour Septalia (Villogia). Le projet vise le label E+C- niveau E2C1.
- À **Sainte-Geneviève-des-Bois**, ADOMA (Groupe CDC Habitat) nous a confié le projet d'une résidence sociale de **160 logements** sur une surface de 3 500 m². L'opération vise la certification RT2012 – NF HABITAT HQE.

UNE INGÉNIERIE FORTE

Notre direction technique est compétente sur les sujets liés à la performance énergétique des bâtiments, le respect de l'environnement, la conception de structures économes en matériaux et la recherche de matériaux bas carbone ainsi que la synthèse et le BIM. Les équipes de la direction technique

conseillent, accompagnent, complètent voire remplacent le bureau d'étude externe lors de la conception des projets. Elles interviennent également auprès du service achats, du service commercial et des équipes chantier.

UTILISER PLUS DE BOIS

Quand cela est possible, nous mettons le bois à l'honneur. C'est le cas du **CNAM à St Denis (93)**. Pour ce bâtiment en R+2 d'une superficie totale de 12 000 m², le bois fait partie intégrante de la structure, de la charpente et des planchers. Le bois a également été utilisé pour « **La Vie Etudiante** » du **CROUS de Strasbourg**. Réalisé en ossature bois, ce bâtiment de 500 m² avec toitures végétalisées, abrite un nouvel espace de vie et de loisirs pour les étudiants.

MONTER DES PARTENARIATS DURABLES

Au sein de sa démarche d'éco conception **ASAP**, Rabot Dutilleul a tissé des relations partenariales avec de nombreux fournisseurs de solutions engagés, qui évoluent avec le temps. Citons : Mobius (réemploi de dalles de faux plafond), Merci Raymond ou la LPO (biodiversité), Topager, IsoHemp, Polyexpert, Hors Site conseil ou Maille Immo, cluster d'entreprises initié en 2019 qui vise à préparer l'avenir des métiers de l'immobilier, notamment dans un monde bas carbone.

OUTIL DECARBOX

Utilisé par nos bureaux d'études internes, Decarbox la base de données interne en écomatériaux, decarbox, nous aide à définir la stratégie de décarbonation et d'économie circulaire de façon compétitive sur nos opérations, en particulier lors de la phase de conception mais également pour évaluer nos variantes d'appel d'offres et exécution.

Stade Bauer, St Ouen (93)

Réalisation : Rabot Dutilleul Construction

Maître d'ouvrage : Réalités

Architectes : Builders & Partners et SCAU





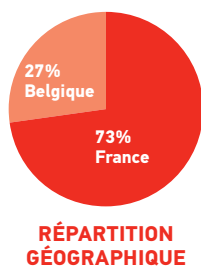
PROPOSER UNE POLITIQUE RH RESPONSABLE

Faire partie d'un groupe comme Rabot Dutilleul c'est s'engager fortement dans des actions solidaires, environnementales & humaines. Nos collaborateurs le prouvent au quotidien par leurs actions aussi bien sur les chantiers que dans nos différentes agences. Nous avons à cœur de garantir la santé et la sécurité de nos collaborateurs, particulièrement celle de nos compagnons et de nos sous-traitants, sur nos chantiers. En tant qu'entreprise familiale, nous sommes attachés au bien-être de nos collaborateurs et à la qualité de leurs conditions de travail. Rigueur, sécurité mais aussi famille et bonne ambiance de travail sont les mots d'ordre de la vie de notre entreprise.

850
COLLABORATEURS
AU 31/12/2023

19%
DE FEMMES

AGE MOYEN :
44 ANS



25%
DES COLLABORATEURS
FRANÇAIS SONT
ACTIONNAIRES
DE L'ENTREPRISE

25%
DES ALTERNANTS
ONT ÉTÉ
EMBAUCHÉS

DÉMARCHE ICSI : LA SÉCURITÉ AVANT TOUT



Nous faisons de la santé et de la sécurité de nos collaborateurs une priorité absolue. La Direction concrétise cet engagement par une politique sans compromis en matière de sécurité sur les chantiers en appliquant son programme Zéro Accident. Cette démarche ICSI vise à renforcer la culture Sécurité pour l'ensemble des collaborateurs, avec notamment la définition des «12 lignes rouges infranchissables» et des «6 risques mortels». Cette culture Sécurité a pour objectif de réduire à zéro le nombre d'accidents graves ou mortels. Elle est un enjeu de transformation de l'entreprise. La démarche se manifeste également par la mise en place d'un concours sécurité mettant en compétition chaque chantier. En 2023, c'est le chantier de logements **Ec'Eau Port à Creil** qui a été désigné gagnant.

BIEN VOIR

Parce que la sécurité de nos équipes est une priorité essentielle chez Rabot Dutilleul Construction, nous menons des actions au quotidien avec notre service SQE. Ainsi nous avons proposé les lunettes de protection à la vue ! C'est au total 132 collaborateurs qui ont pu en profiter en 2023. Plus confortables, ces équipements permettent surtout une meilleure protection et aussi d'éviter d'utiliser ses lunettes de vue personnelles.

INDICE ÉGALITÉ FEMMES-HOMMES EN 2023 : 79/100

Développer le capital humain de nos collaborateurs, cela commence par être exemplaire sur les sujets qui traitent des femmes et des hommes, et faire preuve de justice sociale. Le développement et l'épanouissement de nos équipes, facteurs de qualité de vie au travail, passent par notre capacité à proposer des parcours professionnels qualifiants, un mode de management incitant chacun(e) à s'améliorer, en étant volontaire sur des sujets de parité, de non-discrimination et de garantie d'égalité entre les hommes et les femmes. Nous développons des plans d'actions pour nous améliorer.

SE FORMER À L'URGENCE CLIMATIQUE

En 2023, l'ensemble des collaborateurs ETAM et Cadres français et belges ont été formé et continue d'être formé en 2024 à l'urgence climatique. Animé dans un premier temps par un organisme externe, c'est désormais 10 formateurs internes qui réalisent les formations dans toutes nos agences. Organisé sur un format d'une journée, les salariés prennent conscience des enjeux climatiques et cherchent ensemble des alternatives et solutions pour réduire leur bilan carbone. Désormais, nos compagnons reçoivent également cette formation pour atteindre 100% de l'effectif Groupe.

SEMAINE DU HANDICAP

9 millions, c'est le nombre de français souffrant d'un handicap invisible. Chaque année, la SEEPH a pour objectif de sensibiliser le public aux problématiques d'emploi pour les personnes en situation de handicap. Dans le cadre de cette semaine, nous proposons à nos collaborateurs de participer à différentes animations pour mieux connaître et comprendre les handicaps visibles et invisibles. Toute l'année nous déployons des actions visant à développer l'inclusion et la diversité.

INTÉGRER SES COLLABORATEURS

Chez Rabot Dutilleul Construction, un séminaire d'intégration est organisé deux fois par an permettant aux nouveaux collaborateurs de toutes les régions de se rencontrer. L'événement rassemble les collaborateurs autour de la direction et permet d'échanger sur les résultats et les avancées de l'année, mais aussi de vivre des ateliers de co-création. Les moments de convivialité sont aussi présents pour créer du lien entre nos régions, nos métiers et nos activités !



Séminaire d'intégration des nouveaux collaborateurs

En interne comme en externe nous avons à cœur de favoriser les liens qui nous unissent. Managers, clients, collaborateurs ou anciens collaborateurs, Rabot Dutilleul souhaite garder cette proximité avec son écosystème. En 2023, nous avons continué nos nombreuses actions pour renforcer la cohésion et le partage de connaissance entre tous nos acteurs.

FAIRE DU SPORT ENTRE COLLÈGUES !

Le sport enseigne des valeurs telles que le travail en équipe, la discipline, l'inclusion et le respect. C'est pour cela que nous encourageons les actions sportives, croisant les différents services de l'entreprise. Ainsi, nous organisons des événements comme la RD Rugby Cup, un challenge de rugby organisé par les collaborateurs pour les collaborateurs, un tournoi de Padel, de foot ou de hockey à Bruxelles. Nous mettons également en place un système de sponsoring sportif pour les collaborateurs qui souhaitent participer à des événements dans leur région.

NOUVEAUX ESPACES DE TRAVAIL... ET DE DÉTENTE

L'entreprise a souhaité offrir à ses collaborateurs un nouvel espace détente à Wasquehal pour améliorer leur bien-être et l'adapter à la vie de l'entreprise. L'agence d'Île-de-France a déménagé pour des locaux neufs plus confortables et mieux équipés pour le bien-être de ses collaborateurs. Les bureaux de Nancy et Dunkerque sont nouvellement implantés, au cœur des zones d'activités et aux meilleurs standards.

PROMOUVOIR LE VÉLO

En mai, les collaborateurs sont incités à participer au challenge national « Mai à Vélo ». L'objectif est de favoriser la mobilité douce pour parcourir le plus de kilomètres possible en un mois et ainsi réduire son bilan carbone ! Au final, plus de 8 400 km ont été parcourus. Pour prolonger cette volonté de promouvoir l'usage du vélo, bon pour la santé et la planète, c'est le label Employeur Pro-Vélo qui est désormais visé pour le siège social à Wasquehal.



RABOT ALUMNI

Depuis 2022 nous avons créé la communauté Rabot Alumni, le réseau des anciens collaborateurs de Rabot Dutilleul. Cette communauté permet de garder des liens avec ceux partis il y a quelques mois ou quelques années. C'est un moyen de faire rayonner les valeurs de Rabot Dutilleul et de garder contact. Vous êtes un ancien collaborateur ? Faites-vous connaître auprès du Service Communication ou via nos réseaux sociaux.

RELATION ENTREPRISE-ÉCOLE RENFORCÉE

Forums école, présentation de nos métiers, visite de chantier, nous sommes tout au long de l'année en lien avec nos écoles partenaires pour faire découvrir aux étudiants nos métiers et nos projets. Et leur donner l'envie de nous rejoindre ! En 2023, nous avons à nouveau obtenu le label « **Happy Trainees** », meilleure entreprise pour effectuer un stage ou une alternance.

MESURER LA SATISFACTION

Nous utilisons l'indicateur ENPS pour mesurer la satisfaction de nos clients et de nos collaborateurs. Nous ne sommes pas encore au top mais nous cherchons à le devenir.

ELLES BOUGENT !

En 2023 nous nous sommes engagés aux côtés de l'association « *Elles bougent* » en tant que partenaire pour la féminisation de nos métiers du BTP. Nos marraines et relais participent à des événements de sensibilisation pour casser les stéréotypes et faire bouger les lignes ! Ainsi, nous avons répondu présents à la Smart City Week permettant à des jeunes filles de venir sur chantier pour découvrir les différentes étapes d'un projet et comprendre les métiers de conductrice de travaux, directrice de projets, animatrice SQE, ingénieure structure...

PARTICIPER AUX COULISSES DU BÂTIMENT

Chaque année, la FFB organise « Les Coulisses du Bâtiment », une opération portes ouvertes de chantiers, CFA et ateliers. En octobre, Rabot Dutilleul a ouvert les portes de ses chantiers de Rubika à Roubaix et de la réhabilitation de la Boétie à Paris. Près de 300 jeunes ont été accueillis sur chaque site pour une présentation de nos métiers, des informations sur l'ouvrage en construction, des perspectives de carrières, etc. Par cet événement annuel nous permettons aux jeunes de se projeter sur les métiers du bâtiment et susciter de nouvelles vocations.





Rabot Dutilleul 

10 avenue de Flandre - CS 20399
59444 Wasquehal Cedex - France
T. +33 (0)3 20 81 53 53

www.rabotdutilleul.com

