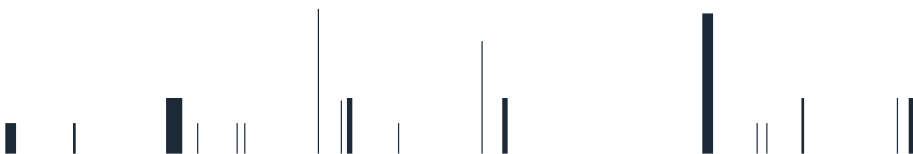
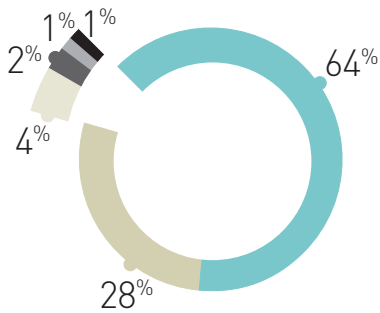




## RAPPORT Financier 2009

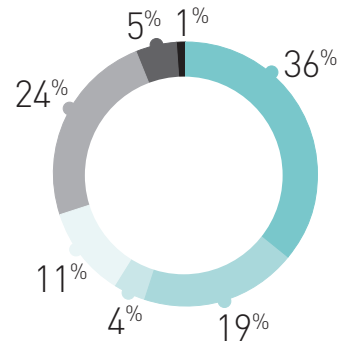


## Répartition de l'activité par métiers



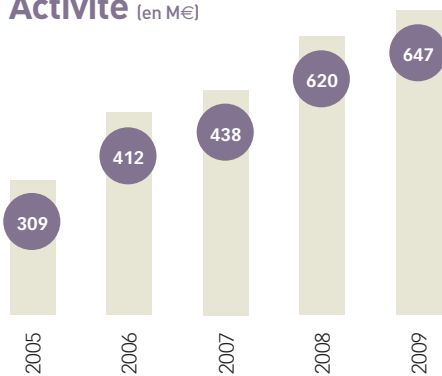
- CONSTRUCTION
- PROMOTION IMMOBILIÈRE
- CONTRACTANT GÉNÉRAL
- SYSTÈMES, ÉNERGIES ET MAINTENANCE
- PARTENARIATS PUBLIC PRIVÉ
- MATÉRIAUX COMPOSITES

## Répartition géographique de l'activité

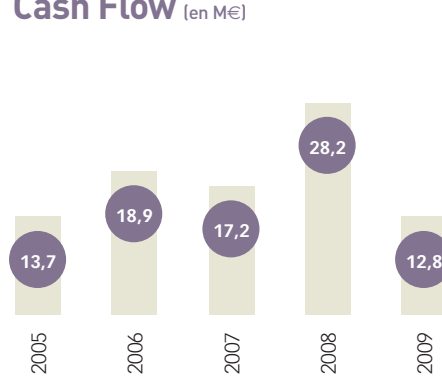


- FRANCE
- NORD-PAS DE CALAIS
- ÎLE DE FRANCE
- RHÔNES ALPES
- AUTRES RÉGIONS
- BELGIQUE
- POLOGNE
- RÉPUBLIQUE TCHÈQUE

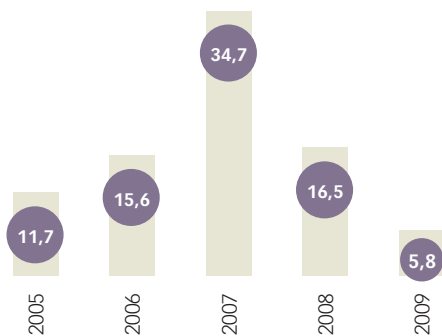
## Activité (en M€)



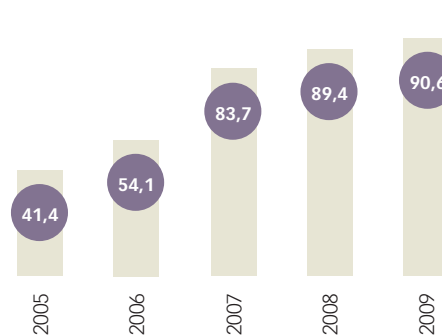
## Cash Flow (en M€)



## Résultat net (en M€)



## Capitaux propres (Part du Groupe en M€)



CPA Crouy, à Roubaix  
Architecte : Luc Delemazure

### Bilan actif (en euros)

	31/12/2009	31/12/2008
<b>Actif immobilisé</b>		
Écarts d'acquisition	15 949 878	24 779 316
Immobilisations incorporelles nettes	942 202	937 431
Immobilisations corporelles		
Brut	84 556 328	74 179 219
Amortissements	41 087 606	35 716 916
Net	43 468 722	38 462 304
Participations et créances rattachées	3 649 056	3 206 127
Titres mis en équivalence	1 256 608	1 071 162
Autres immobilisations financières nettes	963 511	1 031 274
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>66 229 976</b>	<b>69 487 614</b>
<b>Actif circulant</b>		
Stocks promotion immobilière	221 570 771	196 374 876
Autres stocks	1 150 072	1 509 672
Avances et acomptes versés/commandes	1 756 144	2 485 387
Clients et comptes rattachés	146 574 960	145 889 154
Autres créances et comptes de régularisation	63 934 219	66 181 884
Trésorerie	117 666 524	133 739 272
Charges constatées d'avance	5 235 351	5 149 134
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>557 888 041</b>	<b>551 329 379</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>624 118 018</b>	<b>620 816 993</b>

### Bilan passif (en euros)

	31/12/2009	31/12/2008
<b>Capitaux propres part du groupe</b>		
Capital société mère	5 475 776	5 475 776
Réserves consolidées	82 011 955	74 627 475
Résultat consolidé part du groupe	3 076 934	9 337 119
<b>CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE</b>	<b>90 564 665</b>	<b>89 440 370</b>
<b>Intérêts minoritaires</b>		
Intérêts minoritaires sur réserves	31 688 960	30 150 044
Intérêts minoritaires sur résultat	2 702 597	7 160 973
<b>CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE</b>	<b>124 956 222</b>	<b>126 751 388</b>
Provisions pour risques et charges	14 064 870	14 546 848
Provisions pour indemnités de départ en retraite	4 634 115	5 589 451
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>18 698 985</b>	<b>20 136 299</b>
Dettes bancaires et autres dettes financières	173 315 401	136 229 476
Avances et acomptes reçus/commandes	12 408 077	20 944 369
Fournisseurs et comptes rattachés	195 317 760	209 292 472
Autres dettes et comptes de régularisation	73 164 787	88 119 241
Produits constatés d'avance	26 256 785	19 343 749
<b>DETTES</b>	<b>480 462 811</b>	<b>473 929 307</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>624 118 018</b>	<b>620 816 993</b>

### Variation des capitaux propres (en K€)

	Capital social	Réserves consolidées	Résultat net	TOTAL PART DU GROUPE	Minoritaires	TOTAL
Capitaux propres au 31 décembre 2008	5 476	74 627	9 337	89 440	37 311	126 751
Affectation de résultat		9 337	-9 337	0		0
Dividendes distribués		-1 809		-1 809	-5 807	-7 616
Résultat net de l'exercice			3 077	3 077	2 702	5 780
Variations de périmètre et autres		-144		-144	185	41
Capitaux propres au 31 décembre 2009	5 476	82 011	3 077	90 565	34 391	124 956



## Compte de résultat (en euros)

	31/12/2009	31/12/2008
Chiffre d'affaires France	434 666 980	452 683 487
Chiffre d'affaires Étranger	189 883 851	134 333 937
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES</b>	<b>624 550 831</b>	<b>587 017 424</b>
Production stockée	22 653 278	32 619 856
Autres produits d'exploitation	20 856 608	6 844 773
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>668 060 717</b>	<b>626 482 053</b>
Achats et charges externes	526 988 533	488 623 423
Impôts et taxes	6 494 172	5 902 827
Charges de personnel	105 885 257	84 870 193
Autres charges d'exploitation	1 160 595	947 067
Dotations aux amortissements	6 689 398	5 058 501
Dotations aux provisions	7 790 689	12 080 153
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>655 008 644</b>	<b>597 482 164</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>13 052 073</b>	<b>28 999 889</b>
Résultat financier	(509 015)	768 725
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>12 543 058</b>	<b>29 768 614</b>
Produits et charges exceptionnels	782 524	(970 273)
Impôts sur les bénéfices	4 848 896	10 273 920
<b>RÉSULTAT NET DES SOCIÉTÉS INTÉGRÉES</b>	<b>8 476 686</b>	<b>18 524 421</b>
Quote-part résultat dans les sociétés mises en équivalence	858 065	840 929
<b>RÉSULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ (avant amortissement des écarts d'acquisition)</b>	<b>9 334 751</b>	<b>19 365 350</b>
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	3 555 220	2 867 258
<b>RÉSULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ</b>	<b>5 779 531</b>	<b>16 498 092</b>
Part des intérêts minoritaires	2 702 597	7 160 973
Résultat net consolidé (part du groupe)	3 076 934	9 337 119
Résultat par action	9,21	27,28



**Groupe Rabot Dutilleul** 

Centre Europe Azur - 323, avenue du Président Hoover  
59041 Lille cedex - France  
Téléphone : +33 (0)3 20 81 53 53  
Télécopie : +33 (0)3 20 99 38 99

[www.rabotdutilleul.com](http://www.rabotdutilleul.com)